

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023	Редакция № 4
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	стр. 1 из 17



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное бюджетное
 образовательное учреждение высшего образования
 «Уральский государственный архитектурно-художественный
 университет имени Н. С. Алфёрова»
 (УрГАХУ)

УТВЕРЖДАЮ:
 Ректор
 А.В. Долгов
 « 01 » февраля 2023 г.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023

Принято на заседании Ученого совета
 ФГБОУ ВО «Уральский государственный
 архитектурно-художественный университет
 имени Н.С.Алфёрова»
 протокол № 1 (15)-01УС-08 от 26.01.2023 г.

Дата введения в действие: 01 февраля 2023 г.

Екатеринбург,
 2023 г.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023	Редакция № 4
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	стр. 2 из 17

Содержание

1	Назначение и область применения	3
2	Нормативные ссылки	3
3	Сокращения.....	3
4	Описание процесса.....	4
	4.1 Порядок предоставления жилой площади и поселения в студенческое общежитие.....	4
	4.2 Порядок пребывания в студенческом общежитии.....	5
	4.3 Права и обязанности проживающих.....	6
	4.4 Права и обязанности Университета.....	9
	4.5 Органы самоуправления в студенческом общежитии.....	10
	4.6 Порядок выселения проживающих из общежития.....	10
5	Ответственность.....	11
6	Контроль.....	11
	Приложение А. Форма Договора найма жилой площади в общежитии (обучающиеся).....	12
	Приложение Б. Форма заявления на предоставление места в общежитии...	16
	Лист согласования.....	17

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 3 из 17

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития», далее - Правила, определяют порядок предоставления жилой площади и поселения в студенческое общежитие, порядок пребывания в студенческом общежитии, права, обязанности и ответственность лиц, проживающих в студенческом общежитии, и Университета.

1.2. Действие настоящих Правил распространяется на всех проживающих в общежитиях Университета граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Настоящие Правила распространяются на иностранных граждан и лиц без гражданства в той мере, в какой они не противоречат миграционным нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации, и локальным актам Университета по взаимодействию с иностранными гражданами.

2. Нормативные ссылки

Настоящие Правила разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами:

- 1) Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации»;
- 2) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- 5) Письмо Минобрнауки России от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»;
- 6) Письмо Минобрнауки России от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- 7) Письмо Минобрнауки России и Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- 8) Письмо Минобрнауки России от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении рекомендаций».

3. Сокращения

3.2. В настоящих Правилах использованы следующие сокращения:

Университет – ФГБОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова»

ССА – Студенческий совет Университета;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 4 из 17

ССО - Студенческий совет общежития.

4. Описание процесса

4.1. Порядок предоставления жилой площади и поселения в студенческое общежитие

4.1.1. Жилые помещения в студенческих общежитиях предназначены для временного проживания иногородних студентов (далее - студенты, обучающиеся) Университета.

4.1.2. Решения о поселении обучающихся в студенческое общежитие принимаются ежегодно комиссией по заселению общежитий Университета.

4.1.3. В первоочередном порядке предоставляются жилые помещения (места для проживания) в общежитиях следующим обучающимся, подавшим заявление на предоставление места в общежитии в установленном порядке:

1) обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

2) студентам, являющимся детьми граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

4.1.4. Вселение иных иногородних обучающихся в студенческие общежития производится при наличии свободных мест в общежитии после поселения обучающихся, указанных в пункте 4.1.3. настоящих Правил.

4.1.5. При наличии свободных мест, жилая площадь для проживания в студенческом общежитии может быть предоставлена обучающимся на подготовительных курсах, аспирантам очной формы обучения на период обучения, аспирантам заочной формы обучения на период сессии.

4.1.6. Основанием для поселения обучающихся в студенческое общежитие Университета является личное заявление обучающегося, нуждающегося в общежитии, договор найма жилой площади в общежитии (далее – договор найма на проживание в общежитии).

При вселении в студенческое общежитие обучающийся предъявляет коменданту общежития:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт);
2) справку деканата о статусе обучающегося;
3) справку медработника Университета, выданную на основании справки формы 86-у;

4) документы, необходимые для постановки на миграционный учет (предъявляют иностранные граждане);

5) результаты флюорографического исследования;

6) справку об отсутствии педикулеза;

7) личную фотографию 3 х 4 см – 1 шт.

Ежегодно обучающиеся, аспиранты предоставляют коменданту общежития:

1) результаты флюорографического исследования;

2) справку об отсутствии педикулеза.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 5 из 17

4.1.7. Проживающие, являющиеся гражданами Российской Федерации, обязаны:

1) зарегистрироваться по месту пребывания в общежитии в срок, не превышающий 90 дней со дня поселения в общежитие;

2) не позднее 10 рабочих дней до истечения срока, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, предоставить паспортисту общежития следующие документы для регистрации по месту пребывания в студенческом общежитии:

1) паспорт;

2) договор найма на проживание в общежитии.

4.1.8. Проживающие, являющиеся иностранными гражданами или лицами без гражданства, обязаны:

1) зарегистрироваться по месту пребывания в общежитии в сроки, указанные в миграционных нормах и правилах, действующих на территории Российской Федерации;

2) предоставить документы паспортисту общежития для регистрации по месту пребывания в студенческом общежитии в соответствии с миграционными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, и локальными актами Университета по взаимодействию с иностранными гражданами.

4.1.9. Расселение студентов по комнатам студенческого общежития производится комендантами студенческих общежитий.

4.1.10. При наличии письменного заявления работника Университета, нуждающегося в жилом помещении, на период его работы в Университете, на основании решения ректора Университета допускается временное проживание его и членов его семьи в общежитии.

Основанием для вселения и проживания в общежитии является договор найма на проживание в общежитии, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.11. При поселении в студенческое общежитие проживающие проходят обязательный инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности, ознакомление с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами (под роспись).

Инструктаж и ознакомление проводятся комендантом студенческого общежития.

4.1.12. Проживающим в студенческом общежитии выдается имущество общежития по описи под роспись. Материальная ответственность за наличие, сохранность и надлежащее состояние имущества возлагается на проживающих, получивших имущество студенческого общежития.

4.1.13. В случае расторжения или прекращения договора найма на проживание в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту студенческого общежития по обходному листу жилую площадь в чистом виде и весь полученный инвентарь и оборудование в исправном состоянии.

4.2. Порядок пребывания в студенческом общежитии

4.2.1. Всем проживающим в студенческом общежитии оформляется регистрация по месту пребывания.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 6 из 17

4.2.2. Вход в студенческое общежитие осуществляется по электронному пропуску, выдаваемому при поступлении в Университет на обучение.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.2.3. При проходе в студенческое общежитие лица, не проживающие в студенческом общежитии, предъявляют на пост охраны общежития документ, удостоверяющий их личность. Пригласивший данное лицо проживающий в студенческом общежитии обязан предъявить на пост охраны студенческого общежития свой электронный пропуск.

Сотрудник поста охраны вносит сведения о прошедших посетителях в специальный журнал регистрации посетителей общежития.

4.2.4. Посторонние лица (далее – посетители) допускаются в студенческое общежитие с 7-00 утра до 23-00 часов вечера.

Нахождение посетителей с 23-00 часов вечера до 7-00 час утра в комнатах проживающих запрещено.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому приходил посетитель.

4.2.5. Культурно-массовые мероприятия в студенческом общежитии проводятся до 23 часов вечера.

4.2.6. С 23-00 часов ночи до 7-00 часов утра в студенческом общежитии должна соблюдаться тишина.

Входные двери студенческих общежитий закрываются в 01 час ночи до 06 часов утра.

4.2.7. С 1 августа по 30 сентября вход в студенческие общежития посторонних лиц или посетителей (за исключением родителей, законных представителей) допускается с разрешения коменданта общежития.

4.3. Права и обязанности проживающих

4.3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

1) проживать в жилом помещении (комнате) при условии соблюдения настоящих Правил;

2) пользоваться помещениями учебного и социально-бытового назначения (комнатами отдыха, кухнями, умывальными, душевыми, туалетами, камерой хранения), местами общего пользования (коридорами), оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

3) вносить в администрацию (необходимо указать конкретную должность) Университета предложения по улучшению условий проживания;

4) переселяться из одного жилого помещения в другое жилое помещение студенческого общежития только с согласия коменданта общежития при внесении изменения в договор найма на проживание в студенческом общежитии;

5) избирать ССО и быть избранным в его состав;

6) участвовать через ССО в решении вопросов по улучшению социально-бытовых условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оформлению жилых помещений и комнат;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 7 из 17

7) выполнять текущий ремонт в комнатах, блоках, секциях общежития, только после согласования с комендантом общежития Университета.

4.3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

1) соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, Положение о студенческом общежитии;

2) выполнять условия заключенного с Университетом договора найма на проживание в общежитии;

3) поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать грубость и оскорбление в адрес проживающих, работников общежития, обслуживающего персонала, рабочих;

4) своевременно предоставить паспортисту студенческого общежития документы для регистрации по месту пребывания в общежитии;

5) своевременно (не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным месяцем) в установленном порядке вносить плату за проживание в общежитии и предоставленные коммунальные услуги.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора Университета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за время проживания;

6) соблюдать пропускной режим при входе в общежитие;

7) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

8) на период своего отсутствия закрывать окна, форточки, двери, выключать свет и иные электроприборы в комнате общежития;

9) ежедневно проводить уборку своих жилых помещений и секций (блоков);

10) по установленному графику проводить генеральную уборку жилых помещений и мест общего пользования в секции (блоке) общежития. График дежурств устанавливается на каждый квартал проживающими в секции (блоке) общежития самостоятельно и вывешивается на входной двери в блок (секцию) с внутренней стороны;

11) запасные ключи от комнат общежития сдавать коменданту студенческого общежития;

12) уведомлять коменданта студенческого общежития об отсутствии в общежитии более 7 дней (выезде на каникулы, на практику и т.п.);

13) сдавать в камеру хранения общежития личные вещи на время длительного отсутствия (более 7 дней) в период каникул. Университет не несет ответственности за сохранность документов, денежных средств, ценных вещей проживающего, оставленных им в комнате на период длительного отсутствия;

14) при выбытии из студенческого общежития проживающий обязан сдать коменданту студенческого общежития комнату, ключи от комнаты, полученный инвентарь и оборудование (с получением отметки в обходном листе);

15) выполнять условия заключенного договора найма на проживание в общежитии, приказы и распоряжения ректора Университета, связанные с проживанием в студенческом общежитии;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 8 из 17

16) согласовывать с комендантом общежития установку дополнительных электроприборов;

17) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма на проживание в общежитии в общежитии;

18) не препятствовать проведению санитарной обработки в комнатах проживания, проведения в них ремонтных и иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития, для чего по требованию коменданта общежития освобождать жилые комнаты на необходимое время, переселяться в другие комнаты;

19) в случаях прекращения проживания в студенческом общежитии освободить занимаемую жилую площадь студенческого общежития с соблюдением установленного настоящими Правилами порядка.

4.3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются ССО во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории вокруг общежития, с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

4.3.4. Проживающие, допустившие повреждение здания, отдельных помещений общежития, имущества и/или оборудования (в том числе мебели, электроприборов, радиоаппаратуры, оконных стекол, дверей, замков, ламп и т.д.), обязаны возместить Университету полную стоимость причиненного ущерба или приобрести утраченное за счёт собственных средств. Основанием для возмещения ущерба является Акт об ущербе, подписанный проживающим и комендантом студенческого общежития. В случае отказа проживающего подписать акт об этом в акте делается отметка.

4.3.5. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) самовольно переносить инвентарь общежития из одной комнаты в другую;

3) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5) курить, употреблять никотинсодержащую продукцию в помещениях общежития;

6) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

7) наносить ущерб имуществу общежития, интерьеру жилой комнаты;

8) появляться в общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и т.п.), употреблять спиртные напитки или наркотические вещества, а также хранить, изготавливать, перерабатывать, продавать спиртные/спиртосодержащие напитки, наркотические и иные подобные вещества, их прекурсоры и аналоги, взрывчатые вещества;

9) устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, заменять замки без разрешения коменданта студенческого общежития;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 9 из 17

- 10) использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- 11) содержать в студенческом общежитии домашних животных;
- 12) хранить в жилой комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться жилой комнатой, секцией (блоком);
- 13) использовать жилые комнаты в коммерческих целях.

4.4. Права и обязанности Университета

4.4.1. Университет обязан:

- 1) иногородним обучающимся Университета, нуждающимся в жилом помещении, предоставить на период учёбы места для проживания в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии и настоящими Правилами;
- 2) содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 3) обеспечить проведение капитального и текущего ремонтов общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- 4) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 5) укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 6) заключать с проживающими договоры найма на проживание в студенческом общежитии;
- 7) обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- 8) при вселении и в период проживания информировать проживающих о действующих локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- 9) предоставить проживающим необходимые коммунальные услуги, тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами, требованиями и правилами;
- 10) оперативно устранять неисправности в системах канализации, отопления, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития, другие технические неисправности;
- 11) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- 12) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и социально-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 13) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- 14) предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 10 из 17

15) предоставлять дополнительные услуги, не входящие в перечень обязательных услуг, предоставляемых в студенческих общежитиях, по дополнительно заключенным соглашениям;

16) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

17) содействовать работе ССО по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

18) принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

19) обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

4.4.2. Университет вправе:

1) контролировать соблюдение проживающими в студенческом общежитии и работниками общежития настоящих Правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, Положения о студенческом общежитии;

2) ежедневно проводить обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию для принятия своевременных мер по их устранению;

3) вести учёт и контроль энергоёмкой бытовой техники и аппаратуры проживающих в студенческом общежитии;

4) временно отселять проживающих в изоляторы в случае их заболевания на основании рекомендации врача;

5) привлекать проживающих с их согласия к уборке и проведению текущих ремонтов мест общего пользования, к работам по благоустройству и озеленению территории вокруг общежития.

4.5. Органы самоуправления в студенческом общежитии

4.5.1. В студенческом общежитии ежегодно избирается орган самоуправления – ССО.

ССО в своей работе руководствуется настоящими Правилами и иными локальными актами Университета.

4.5.2. ССО представляет интересы проживающих в общежитии студентов во взаимоотношениях с руководством общежития и Университета.

4.5.3. ССО привлекает проживающих в добровольном порядке к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

4.6. Порядок выселения проживающих из общежития

4.6.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится в случаях:

1) прекращения действия договора найма на проживание в общежитии по любым основаниям (истечение срока действия, расторжение);

2) отчисления обучающихся из Университета (по окончании срока обучения, досрочном отчислении);

3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 11 из 17

4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов других проживающих;

5) невнесения платы за жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги более 2-х расчётных периодов (месяцев);

6) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

7) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и/или токсического опьянения;

8) распития проживающими в общежитии спиртных напитков, хранения, изготовления, переработки, продажи, употребления спиртных напитков, наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров, аналогов, хранения, изготовления, хранения взрывчатых веществ;

9) использования жилого помещения не по назначению;

10) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или посетителями, за действия которых отвечают проживающие;

11) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6.2. В случаях расторжения или прекращения договоров найма на проживание в общежитии проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия по представлению или ходатайству Комиссии по заселению студенческих общежитий, ССА или ССО в соответствии с настоящими Правилами, Уставом Университета, законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание; б) выговор; в) выселение из общежития (статья 103 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

5.4. Ответственность за нарушение пункта 4.4.1. настоящих Правил несут должностные лица Университета в установленном порядке.

6. Контроль

Контроль за соблюдением настоящих Правил структурными подразделениями, отделами, службами, работниками Университета и проживающими в студенческих общежитиях возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе, комендантов студенческих общежитий.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 12 из 17

Приложение А
Форма договора

Договор № _____
найма жилой площади в общежитии (обучающиеся)

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», «Университет», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гражданин (ка) _____:

наименование государства

ФИО полностью

обучающийся в Университете в институте /факультете _____,

направление обучения/специальность _____, группа _____

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилой площади от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату на период обучения место в студенческом общежитии по адресу: г. Екатеринбург, ул. _____, д. ____, в _____ -х местной комнате № _____ жилой площадью _____ кв м (далее по тексту - жилое помещение, жилая площадь) для временного проживания.

2. Характеристика жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

Предоставляемое жилое помещение соответствует санитарным и техническим нормам, требованиям техники безопасности, пожарной безопасности и предоставляется Нанимателю для проживания на период обучения

3 Настоящий договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023	Редакция № 4
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	стр. 13 из 17

2) соблюдать правила пользования жилым помещением (соблюдать Правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования, правила внутреннего распорядка общежития);

3) обеспечивать сохранность жилого помещения (бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, возмещать причинённый по его вине материальный ущерб за порчу имущества, оборудования и инвентаря общежития);

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (производить уборку жилого помещения, участвовать в работах по самообслуживанию общежития). Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги (обязательные платежи) до 10 числа месяца следующего за расчётным. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные платежи возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное или объявленное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщить коменданту или вахтёру общежития;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

7. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

8. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений (жилых комнат, блоков, секций) студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

9. Категорически запрещается на территории общежития появление в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и т.п.), употребление спиртных напитков или наркотических веществ, а также хранение, изготовление, переработка, продажа спиртных /спиртосодержащих напитков, наркотических и иных подобных веществ, их прекурсоров и аналогов, взрывчатых веществ.

10. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития к Нанимателю могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия по представлению или ходатайству Комиссии по заселению студенческих общежитий, студенческого совета

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 14 из 17

Университета или студенческого совета общежития в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Уставом Наймодателя, законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

11. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта жилого помещения другое жилое помещение (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 9) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжении общежития при условии правильной эксплуатации Нанимателем занимаемого жилого помещения;
- 10) организовать хранение личных вещей в камере хранения (при наличии возможности у Наймодателя). За сохранность имущества и документов Нанимателя, не сданных в камеру хранения, Наймодатель ответственности не несёт;
- 11) производить замену постельного белья не реже одного раза в десять дней.

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение договора

13. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

15. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

16. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

17. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель в трёхдневный срок обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 15 из 17

помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

18. В плату Нанимателя за проживание в общежитии включаются следующие оказываемые услуги: освещение по нормам СЭС; отопление; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, рабочими комнатами, пользование постельными принадлежностями; уборки лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; охрана.

19. Плата за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается в соответствии с действующим законодательством и приказом ректора.

20. Оплата за проживание производится через банк, обслуживающий Наймодателя.

21. Оплата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или одновременно за несколько месяцев вперёд (за семестр, за год).

VI. Иные условия

22. Дополнительные услуги оказываются на основании отдельно заключенного договора.

23. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах: 2 экземпляра находятся у Наймодателя, 1 экземпляр - у Нанимателя.

24. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

VII. Адреса и реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО «Уральский государственный
архитектурно-художественный университет
имени Н.С. Алфёрова»

ИНН 6660009018 КПП 667001001

Адрес: 620075, г. Екатеринбург,

ул. Карла Либкнехта, 23

Расчётные реквизиты: _____

_____ БИК _____

НАНИМАТЕЛЬ: _____

Паспорт: _____ № _____, выдан

Дата выдачи: _____

Регистрация по месту жительства: _____

Контактный телефон: _____

_____/_____/_____/_____/_____

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития УрГАХУ, Положением о студенческом общежитии, правилами техники безопасности, правилами пожарной безопасности ознакомлен (а) и обязуюсь соблюдать.

Наниматель:

(Ф.И.О)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023	Редакция № 4
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	стр. 16 из 17

Приложение Б
форма заявления

Ректору УрГАХУ А.В. Долгову

от _____
указать ФИО

дата рождения _____

зачисленного на 1 курс с 01.09.20__ г.

обучающегося
выбрать нужное

бакалавриат / специалитет/ магистратура/ аспирантура /
подготовительные курсы
нужное подчеркнуть

направление подготовки / специальность

указать наименование направления подготовки, специальности

институт/факультет _____

основа обучения _____
указать: бюджет или платная

контактный телефон № _____

Заявление

Прошу предоставить мне на период обучения место в общежитии УрГАХУ.

О себе сообщаю следующее:

1. Адрес регистрации по месту жительства (с указанием индекса) _____

2. Адрес постоянного проживания (заполняется в случае несоответствия с адресом регистрации)

3. Имею льготы (нужное отметить):

- являюсь студентом первого курса, поступившим в УрГАХУ по особой квоте приема;
- являюсь студентом первого курса, поступившим в УрГАХУ по специальной квоте приема;
- являюсь лицом с ограниченными возможностями здоровья (инвалидом);
- являюсь лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являюсь лицом, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

Прошу принять к сведению следующие обстоятельства _____
заполняется по желанию заявителя

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ознакомлен (а)

« _____ » _____ 20__ г.

подпись / _____
ФИО