



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(УрГАХУ)

Кафедра градостроительства и ландшафтной архитектуры



УТВЕРЖДАЮ:
Проектный отдел
Исаченко
сентября 2018г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Направление подготовки(Специальность)	Архитектура	
Код направления и уровня подготовки	07.04.01	
Реквизиты приказа Минобрнауки РФ об утверждении ФГОС ВО	дата	23.09.2015
	№	1050
Тип образовательной программы (согласно ОХОП: академический или прикладной бакалавриат, академическая или прикладная магистратура, специалитет)	Прикладная магистратура	
Профиль (согласно ОХОП)	Градостроительное проектирование	
Учебный план	Прием 2017, 2018	
Форма обучения	Очная	

Екатеринбург, 2018

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДИСЦИПЛИНЫ

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Место дисциплины в структуре образовательной программы, связи с другими дисциплинами:

Дисциплина ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ входит в вариативную часть образовательной программы магистров. Дисциплина базируется на знаниях, полученных в период обучения по образовательным программам высшего профессионального образования («бакалавриаты» или «специалисты»).

Знания, умения и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» используются в градостроительном проектировании, при изучении дисциплин «Современная теория и практика градостроительства», «Актуальные проблемы истории и теории архитектуры», «Инновационная деятельность в архитектуре и градостроительстве» и являются основой для подготовки магистерских диссертаций.

1.2 Аннотация содержания дисциплины:

Градостроительная деятельность как область права. Исторический обзор развития законодательной базы о градостроительстве и архитектуре. (XVIII-XX вв). Законодательная база градостроительной и архитектурной деятельности. Договорные отношения при градостроительной и архитектурной деятельности. Земельные отношения, как обеспечение возможности создания объекта архитектуры. Предоставление земельного участка для строительства объекта капитального строительства из государственных и муниципальных земель. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Особенности разработки, согласования и утверждения документации по территориальному планированию. Правовые вопросы планировки территорий Комплексное освоение территорий. Развитие застроенных территорий. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий. Особенности правовых отношений при осуществлении деятельности по застройке территорий Вопросы архитектурно-градостроительной деятельности в прочих Законах Российской Федерации Саморегулирование в области архитектуры и градостроительства. Авторское право. Градостроитель в проектной организации.

1.3 Краткий план построения процесса изучения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины включает; лекции, семинары, дискуссии, деловую игру, самостоятельную работу. Основные формы интерактивного обучения: семинары, дискуссии, деловая игра. В ходе изучения дисциплины студенты выполняют практические работы по ранее изученному материалу.

Форма заключительного контроля при промежуточной аттестации – зачет. Для проведения промежуточной аттестации по дисциплине создан фонд оценочных средств.

Оценка по дисциплине носит интегрированный характер, учитывающий результаты оценивания участия студентов на аудиторных занятиях в семинарах, дискуссиях, деловой игре, качества и своевременности выполнения контрольных заданий, зачёта.

1.4 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Изучение дисциплины является этапом формирования у студента следующих компетенций:

ОК-5: способностью проявлять инициативу, в том числе, в ситуациях риска, разрешать проблемные ситуации, брать на себя ответственность за принимаемые решения
--

ОПК-5: способностью проводить патентный поиск, использовать законодательную базу защиты интеллектуальной собственности
--

ПК-1: способностью разрабатывать и руководить разработкой проектных решений, основанных на исследованиях инновационного (концептуального), междисциплинарного и специализированного характера с применением современных методов и привлечением знаний различных наук
--

Планируемый результат изучения дисциплины в составе названных компетенций:

Способность применять знание и понимание нормативно-правовых документов во всех сферах градостроительной деятельности;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать и понимать: нормативно-правовые документы и методы регламентации градостроительной и архитектурной деятельности; права и обязанности градостроителя и архитектора в формировании здоровой, безопасной и гуманной среды обитания; основы управления в градостроительстве, основы градорегулирования, процедуры согласований и утверждений градостроительных решений, права и обязанности участников градостроительной деятельности; законодательный контекст, нормы, правила, стандарты, регламентирующие градостроительную и архитектурную деятельности.

Уметь:

- а) применять знание и понимание нормативно-правовых документов во всех сферах градостроительной деятельности;
- б) выносить суждения об уровне соблюдения правовых норм в применяемых градостроительных решениях;
- в) комментировать данные и результаты, связанные с областью изучения коллегам и преподавателю.

Демонстрировать навыки и опыт деятельности с использованием полученных знаний и умений при подготовке курсовых проектов по дисциплине "Градостроительное проектирование" и подготовке и защите ВКР.

1.5 Объем дисциплины

Трудоемкость дисциплины	Всего	По семестрам			
		1	2	3	4
Зачетных единиц (з.е.)	2	2			
Часов (час)	72	72			
По видам учебных занятий:					
<i>Аудиторные занятия всего, в т.ч.</i>	36	36			
Лекции (Л)	10	10			
Практические занятия (ПЗ)	26	26			
Семинары (С)					
Другие виды занятий (Др)					
В т.ч. интерактивные занятия (ИЗ)					
Консультации (15% от Л, ПЗ, С, Др)					
<i>Самостоятельная работа всего, в т.ч.</i>	36	36			
Курсовой проект (КП)					
Курсовая работа (КР)					
Расчетно-графическая работа (РГР)					
Графическая работа (ГР)					
Расчетная работа (РР)					
Реферат (Р)					
Практическая внеаудиторная (домашняя) работа (ПВР, ДР)					
Творческая работа (эссе, клаузура)					
Подготовка к контрольной работе					
Подготовка к экзамену, зачету	12	12			
Другие виды самостоятельных занятий (подготовка к занятиям)	24	24			
Форма промежуточной аттестации по дисциплине (зачет, экзамен, курсовой проект, курсовая работа)	зачет	зачет			

2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код раздела, темы	Раздел, тема, содержание дисциплины*
Р1	<p align="center">Градостроительная деятельность как область права</p> <p>Тема 1. Законодательная база градостроительной и архитектурной деятельности. Понятие «Право». Право как система общеобязательных норм, установленных или санкционированных государством. Градостроительство и архитектура как виды деятельности, подлежащие правовому регулированию. Правовое поле градостроительной и архитектурной деятельности. Структура законодательства Российской Федерации. Нормативные правовые документы: кодексы и законы, подзаконные правовые акты, технические регламенты и нормы. Законы прямого и косвенного действия регулирующие отношения при градостроительной и архитектурной деятельности. Субъекты права градостроительной и архитектурной деятельности. Основные обязанности специалиста (архитектора) и юридического лица, осуществляющего градостроительную и архитектурную деятельность. Структура управления и организации градостроительной и архитектурной деятельности. Саморегулируемые организации и Союз архитекторов России.</p> <p>Тема 2. Исторический обзор развития законодательной базы о градостроительстве и архитектуре. (XVIII-XX вв) Централизация и децентрализация градостроительного управления в России. Централизованная разработка генпланов городов. Подготовка кадров. Роль земства в управлении градостроительством. Городские строительные уставы. Октябрьская революция и перестройка управления: ликвидация земства и централизация управления. Отмена собственности на землю. Разрушение реального самоуправления и власти городских Советов в после неповский период. Теоретические дискуссии 1930 годов как обоснование новой градостроительной политики. Централизация функций заказчика в руках государства, создание систем государственного нормирования и проектирования. Ликвидация Академии архитектуры и вмешательство государственной власти в творческую сферу деятельности архитектора. Роль Союза архитекторов СССР. Система градостроительного управления в СССР. Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР по вопросам архитектуры 1950 годов. Индустриализация строительства и законодательная база ее развития. Постановление «О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительства» как последний законодательный документ советского периода. (семинар).</p> <p>Тема 3. Договорные отношения при градостроительной и архитектурной деятельности. Обязательность договорных отношений при осуществлении проектной градостроительной и архитектурной деятельности. Нормативно-правовые акты регламентирующие договорные отношения при проектной градостроительной и архитектурной деятельности. Муниципальный договор и Договор подряда Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Заказчик и подрядчик. Права и обязанности заказчика и подрядчика. Цена договора. Порядок и особенности определения цены при осуществлении архитектурной деятельности. Процесс завершения работы и передачи заказчику. Гарантийный срок и срок исковой давности для проектов объектов капитального строительства.</p>

Тема 4. Земельные отношения, как обеспечение возможности создания объекта архитектуры.

Объект капитального строительства как неотъемлемая часть земельного участка, на котором он существует (построен). Право возведения объекта капитального строительства.

Правовые основы использования земель. Категории земель Российской Федерации. Виды собственности на землю. Собственность граждан и юридических лиц, государственная собственность на землю, муниципальная собственность на землю. Управление и распоряжение земельными участками в соответствии с их принадлежностью тому или иному собственнику. Права и обязанности собственника земельного участка. Получение земельного участка в собственность физическим/юридическим лицом.

Особенности распоряжения землями, находящимися в государственной собственности на современном этапе.

Виды права на земельные участки не находящиеся в собственности лица, использующего земельный участок (владельца). Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение. Аренда земельных участков.

Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут). Частный сервитут. Публичные сервитуты. Особенности установления частных и публичных сервитутов в отношении земельных участков.

Тема 5. Предоставление земельного участка для строительства объекта капитального строительства из государственных и муниципальных земель.

Общие положения по предоставлению земельных участков для строительства.

Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов.

Тема 6. Градостроительное законодательство и принципы его применения. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный Кодекс Российской Федерации. Структура Кодекса, общие термины и терминология. Субъекты и объекты права. Градостроительная деятельность.

Полномочия органов государственного управления и местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Градостроительная документация: состав, формы, правовой статус.

Особенности административно-правового деления территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

Виды и формы административно-правового и территориального деления муниципальных образований: муниципальный район, городское, сельское поселение, городской округ, населённый пункт.

Тема 7. Особенности разработки, согласования и утверждения документации по территориальному планированию.

Виды документов территориального планирования. Особенности структуры и содержания документов территориального планирования на современном этапе.

Методика разработки документов территориального планирования.

Подготовка, согласование и утверждение документов территориального планирования, порядок и особенности. (Дискуссия)

Тема 8. Правовые вопросы планировки территорий.

Планировка территории как правовое обеспечение выделения земельного участка под строительство объектов капитального строительства или осуществления вида деятельности.

Виды документов планировки территории. Проект планировки, проект межевания, градостроительный план земельного участка. Структура и содержание документов по планировке территории.

Особенности подготовки проекта межевания на застроенных территориях. Правовое обеспечение.

Подготовка и утверждение документов по планировке территорий поселения (населённого пункта). (Дискуссия)

Тема 9. Комплексное освоение территорий. Развитие застроенных территорий.

	<p>Комплексное развитие территорий и развитие застроенных территорий как инструмент развития поселений.</p> <p>Особенности правового обеспечения комплексного развития территорий. Градостроительный кодекс о процедурных моментах привлечения инвесторов, подготовке правовой и проектной документации, освоении территорий поселений при комплексном освоении.</p> <p>Особенности правового обеспечения Развития застроенных территорий. Градостроительный кодекс о процедурных моментах привлечения инвесторов, подготовке правовой и проектной документации, освоении территорий поселений при развитии застроенных территорий. (Пр. работа)</p> <p>Тема 10. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Необходимость подготовки проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства, для которых законодательством предусмотрена возможность исключения подготовки проектной документации для строительства.</p> <p>Состав проектной документации, согласование, утверждение проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта).</p> <p>Инженерные изыскания для строительства. (Семинар)</p> <p>Тема 11. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий для строительства. Объекты капитального строительства, в отношении которых не проводится государственная экспертиза.</p> <p>Предмет государственной экспертизы проектной документации, уполномоченные органы в области государственной экспертизы проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта) и инженерных изысканий. Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.</p> <p>Разрешение на строительство. Разрешение на строительство как правовое обеспечение действий заказчика/застройщика по возведению (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства.</p> <p>Процедура получения разрешения на строительство.</p> <p>Особенности получения разрешения на строительство в случае намерения осуществления строительства объектов капитального строительства разных типов, уполномоченные органы, осуществляющие выдачу разрешений на строительство для объектов разных типов. Срок действия разрешения на строительство.</p> <p>Объекты, не требующие получения разрешения на строительство. (Семинар)</p> <p>Тема 12. Особенности правовых отношений при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке территорий.</p> <p>Правила землепользования и застройки. Градостроительное зонирование. Территориальные зоны. Особенности назначения территориальных зон.</p> <p>Градостроительные регламенты. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов строительства. Предельные параметры видов разрешённого использования.</p> <p>Порядок получения разрешения на превышение предельных параметров разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Порядок подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки.</p>
РЗ	<p>Тема 13. Вопросы архитектурно-градостроительной деятельности в прочих Законах Российской Федерации</p> <p>Закон РФ «О местном самоуправлении»: права и обязанности местных органов власти в вопросах строительства, архитектуры и градостроительства. Утверждение градостроительной документации.</p> <p>Приципы разработки местного градостроительного законодательства. Региональные и местные градостроительные нормативы.</p> <p>Водный кодекс, Лесной кодекс, Закон «Об охране окружающей среды» Закон «Об</p>

	<p>объектах культурного наследия народов Российской Федерации». (Семинар)</p> <p>Тема 14. Авторское право. Архитектор в проектной организации.</p> <p>Законодательство Российской Федерации об авторском праве и смежных правах</p> <p>Основные понятия. Объект авторского права. Произведения, являющиеся объектами авторского права. Возникновение авторского права, презумпция авторства.</p> <p>Соавторство. Авторское право на служебные произведения. Личные неимущественные права, имущественные права (исключительное право). Право доступа к произведениям изобразительного искусства. Воспроизведение произведения в личных целях без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения.</p> <p>Срок действия авторского права.</p> <p>Авторский договор, условия и форма авторского договора. Ответственность по авторскому договору.</p> <p>Защита авторских прав. (Дискуссия)</p>
* Дисциплина может содержать деление только на разделы, без указания тем, либо только темы	

3 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УЧЕБНОГО ВРЕМЕНИ

3.1 Распределение аудиторных занятий и самостоятельной работы по разделам дисциплины

Семестр	Неделя семестра	Раздел дисциплины, тема	ВСЕГО	Аудиторные занятия (час.)		Самост. работа (час.)	Оценочные средства
				Лекция	Практ. занятия, семинары		
1	Раздел 1. Градостроительная деятельность как область права						
	1	Тема 1. Законодательная база градостроительной и архитектурной деятельности.	4	2		2	Самоконтроль
	2	Тема 2. Исторический обзор развития законодательной базы о градостроительстве и архитектур (XVIII-XX вв)	4	0	2	2	Доклады, опрос на семинаре
	3	Тема 3. Договорные отношения при градостроительной и архитектурной деятельности	2	1		1	Самоконтроль
	Раздел 2. Правовое обеспечение градостроительной деятельности.						
	3-5	Тема 4. Земельные отношения, как обеспечение возможности создания объекта архитектуры.	8	3	1	4	Самоконтроль
	5	Тема 5. Предоставление земельного участка для строительства объекта капитального строительства из государственных и муниципальных земель.	2	1	0	1	Самоконтроль
	6	Тема 6. Градостроительное законодательство и принципы его применения. Градостроительный кодекс Российской Федерации.	4	2	0	2	Самоконтроль

Семестр	Неделя семестра	Раздел дисциплины, тема	ВСЕГО	Аудиторные занятия (час.)		Самост. работа (час.)	Оценочные средства
				Лекции	Практ. занятия, семинары		
1	7	Тема 7. Особенности разработки, согласования и утверждения документации по территориальному планированию.	4	0	2	2	<i>Доклады, Дискуссии</i>
	8	Тема 8. Правовые вопросы планировки территорий.	4	0	2	2	<i>Самоконтроль</i>
	9	Тема 9. Комплексное освоение территорий. Развитие застроенных территорий.	4	0	2	2	<i>Практическая работа</i>
	10	Тема 10. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства.	4	0	1	1	<i>Доклады, опрос на семинаре</i>
		Тема 11. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий. Разрешение на строительство		0	1	1	<i>Доклады, опрос на семинаре</i>
	11-12-13-14	Тема 12. Особенности правовых отношений при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке территорий.	16	2	6	8	<i>Самоконтроль Участие в деловой игре</i>
		Раздел 3. Иные вопросы правового обеспечения архитектурной и градостроительной деятельности в законодательстве.	16	1	7	8	
	15-16-17	Тема 13. Вопросы архитектурно градостроительной деятельности в прочих Законах Российской Федерации	12	1	5	6	<i>Самоконтроль опрос на семинаре</i>
18	Тема 14. Авторское право. Архитектор в проектной организации.	4		2	2	<i>Доклады, опрос на семинаре</i>	
	Итого:	72	10	26	36		

3.2 Другие виды занятий

3.3 Мероприятия самостоятельной работы и текущего контроля

3.3.1 Примерный перечень тем курсовых проектов (курсовых работ)

Не предусмотрено

3.3.2 Примерный перечень тем расчетно-графических работ

Не предусмотрено

3.3.3 Примерный перечень тем графических работ

Не предусмотрено

3.3.4 Примерный перечень тем расчетных работ (программных продуктов)

Не предусмотрено

3.3.5 Примерный перечень тем рефератов (эссе, творческих работ)

Не предусмотрено

3.3.6 Примерный перечень тем домашних работ

Не предусмотрено

3.3.7 Примерная тематика контрольных работ

Не предусмотрено

3.3.8 Примерная тематика клаузур

Не предусмотрено

4 ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБУЧЕНИЯ

Код раздела, темы дисциплины	Активные методы обучения							Дистанционные технологии и электронное обучение							
	Компьютерное тестирование	Кейс-метод	Деловая или ролевая игра	Портфолио	Работа в команде	Метод развивающей кооперации	Балльно-рейтинговая система	Проблемный семинар	Дискуссия	Сетевые учебные курсы	Виртуальные практикумы и тренажеры	Вебинары и видеоконференции	Асинхронные web-конференции и семинары	Совместная работа и разработка контента	Другие (указать, какие)
P1 ТЕМА 2.															
P2 ТЕМА 4.															
P2 ТЕМА 7.															
P2 ТЕМА 9.															
P2 ТЕМА 10															
P2 ТЕМА 11															
ТЕМА 12															
P3 ТЕМА 14															

5 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Рекомендуемая литература

5.1.1 Основная литература

Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 479 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/982557>

Трутнев Э. К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики / Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова ; Акад. народ. хоз-ва при правительстве РФ. - М. : Дело, 2009. - 368 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443226>.

Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.Л. Лисина.- Кемерово : КемГУ, 2018. - 257 с. – Режим доступа:

5.1.2. Дополнительная литература

1. Солопова Н. С. Правоведение : учеб. пособие / Н. С. Солопова ; Урал. гос. архитектурно-художеств. ун-т. - Екатеринбург : Архитектон, 2016. - 150 с. - в ЭБС "Унив. б-ка online": http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=455475.
2. Макагонов, П. П. Управление развитием городских территорий : учеб. пособие / П. П. Макагонов. - М. : ИПКГосслужбы, 2001. - 351 с.
3. Самыгин, Сергей Иванович. Деловое общение : учеб. пособие / С. И. Самыгин, А. М. Руденко. - М. : КноРус, 2010. - 441 с
4. Римшин, В.И. Основы правового регулирования градостроительной деятельности: учеб. пособие / В.И. Римшин, В.А.Геджиев. – М.: Высшая школа, 2009 г.
5. Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004. (в редакции 2013 г.).
6. Земельный кодекс №191-ФЗ от 29.12.2004. (в редакции 2015 г.)
7. Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 (в ред. 2007)
8. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, четвертая №217-ФЗ (в редакции 2015 г.).
9. Закон РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от от 6 октября 2003 г. (в ред 2015 г)..
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ. (в ред 2015 г)..
11. Водный кодекс Российской Федерации. N 74-ФЗ от 3 июля 2006 года . (в ред 2013 г)..
12. Земельный кодекс российской федерации N 136-ФЗ от 25 октября 2001 года . (в ред 2015 г)..
13. Федеральный закон «О земельном кадастре» N 28-ФЗ от 2 января 2000 года . (в ред 2013 г)..
14. Закон Свердловской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" N 18-ОЗ от 7 июля 2004 года. (в ред 2013 г)..
15. Федеральный закон «О переводе земель из одной категории в другую» N 172-ФЗ от 21 декабря 2004 года (в редакции 2013 г.)
16. Федеральный закон «О землеустройстве» N 78-ФЗ от 18 июня 2001 года. (в ред 2013 г)..
17. Об утверждении Положения «О порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» Постановление правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105.
18. Лесной кодекс Российской Федерации N 200-ФЗ от 4 декабря 2006 года. (в ред 2014 г)..
19. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» N 73-ФЗ от 25 июня 2002 года. (в редакции 2015г.)
20. Устав Союза архитекторов России.
21. Архитектура СССР. 1995. №1
22. Об устранении излишеств в проектировании и строительстве.Постановление ЦК КПС и Совета Министров СССР от 04.11.55.М.,1955.
23. О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительства. Постановление ЦККПС и Советов Министров от 19.09.87. № 1058
24. Положение о Госстрос РФ
25. Хазанова В.С. Из истории советской архитектуры. 1917-1925//Документы и материалы. ЗVI., 1963.

26. Хазанова В.С. Из истории советской архитектуры. 1926-1932//Документы и материалы. М.,1970.

5.1.3. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы

Не используются

5.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем*

5.3.1 Перечень программного обеспечения - не используется

Тип ПО	Назвапис	Источник	Доступность для студентов
Прикладное ПО/ Офисный пакет	Microsoft Office	Лицензионная программа	Доступно в компьютерном классе и в аудиториях для самостоятельной работы УрГАХУ
Прикладное ПО/ САПР	AutoCAD	Лицензионная программа	

* Реестр лицензий на программное обеспечение, приобретенных УрГАХУ размещен на диске U, в папке УМУ

5.3.2 Базы данных и информационные справочные системы

- Университетская библиотека. Режим доступа: <http://biblioclub.ru/>
- Справочная правовая система «КонсультантПлюс». Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- Справочная правовая система «Гарант». Режим доступа: <http://garant.ru>
- Научная электронная библиотека. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Znanium.com». Режим доступа: <http://znanium.com>
- Электронная библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ». Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>
- Электронно-библиотечная система Издательства Лань (ЭБС). Режим доступа: <https://e.lanbook.com/>
- Реферативная база данных рецензируемой литературы Scopus. Режим доступа: <https://www.scopus.com>

5.2. Электронные образовательные ресурсы

1. Мозалевский, А. И. Правовое регулирование градостроительной деятельности [Электронный ресурс] / А. И. Мозалевский. - М.: ГроссМедиа : РОСБУХ, 2010. - 304 с. - 978-5-4230-0167-4. Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=211389>.
2. Соловьев, А. А. Земельное право. Конспект лекций [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Соловьев. - М.: А-Приор, 2010. - 144 с. - 978-5-384-00323-6. Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
3. Профессиональная этика и служебный этикет [Электронный ресурс] : учебник / М.: Юнити-Дана, 2012. - 560 с. - 978-5-238-01984-0. Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=117054>.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Студент обязан:

- 1) знать:
 - график учебного процесса по дисциплине (календарный план аудиторных занятий и план-график самостоятельной работы);
 - порядок формирования итоговой оценки по дисциплине;
- (преподаватель на первом занятии по дисциплине знакомит студентов с перечисленными организационно-методическими материалами);

- 2) посещать все виды аудиторных занятий (преподаватель контролирует посещение всех видов занятий), вести самостоятельную работу по дисциплине, используя литературу, рекомендованную в рабочей программе дисциплины и преподавателем (преподаватель передает список рекомендуемой литературы студентам);
- 3) готовиться и активно участвовать в аудиторных занятиях, используя рекомендованную литературу и методические материалы;
- 4) своевременно и качественно выполнять все виды аудиторных и самостоятельных работ, предусмотренных графиком учебного процесса по дисциплине (преподаватель ведет непрерывный мониторинг учебной деятельности студентов);
- 5) в случае возникновения задолженностей по текущим работам своевременно до окончания семестра устранить их, выполняя недостающие или исправляя не зачтенные работы, предусмотренные графиком учебного процесса (преподаватель на основе данных мониторинга учебной деятельности своевременно предупреждает студентов о возникших задолженностях и необходимости их устранения).

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины используются аудитория, оборудованная классной доской и проектором, средства мониторинга и мультимедийные средства, ноутбук.

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Фонд оценочных средств предназначен для оценки:

- 1) соответствия фактически достигнутых каждым студентом результатов изучения дисциплины результатам, запланированным в формате дескрипторов «знать, уметь, иметь навыки» (п.1.4) и получения интегрированной оценки по дисциплине;
- 2) уровня формирования элементов компетенций, соответствующих этапу изучения дисциплины.

8.1. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

8.1.1. Уровень формирования элементов компетенций, соответствующих этапу изучения дисциплины, оценивается с использованием следующих критериев и шкалы оценок*

Критерии		Шкала оценок
Оценка по дисциплине		Уровень освоения элементов компетенций
Отлично	Зачтено	Высокий
Хорошо		Повышенный
Удовлетворительно		Пороговый
Неудовлетворительно	Не зачтено	Элементы не освоены

*) описание критериев см. Приложение 1.

8.1.2. Промежуточная аттестация по дисциплине представляет собой комплексную оценку, определяемую уровнем выполнения всех запланированных контрольно-оценочных мероприятий (КОМ). Используемый набор КОМ имеет следующую характеристику (в табл. приведен пример):

№ п/п	Форма КОМ	Состав КОМ
1	Посещение лекций и практических занятий	-
2	Участие в семинарах и дискуссиях: 6 семинаров и дискуссий	По 2 задания
3	Практическая работа	2 задания
4	Участие в деловой игре	В приложении к РП
5	Зачёт	49 вопросов

Характеристика состава заданий КОМ приведена в разделе 8.3.

8.1.3. Оценка знаний, умений и навыков, продемонстрированных студентами при выполнении отдельных контрольно-оценочных мероприятий и оценочных заданий, входящих в их состав, осуществляется с применением следующей шкалы оценок и критериев:

Уровни оценки достижений студента (оценки)	Критерии для определения уровня достижений	Шкала оценок
	Выполненное оценочное задание:	
Высокий (В)	соответствует требованиям*, замечаний нет	Отлично (5)
Средний (С)	соответствует требованиям*, имеются замечания, которые не требуют обязательного устранения	Хорошо (4)
Пороговый (П)	не в полной мере соответствует требованиям*, есть замечания	Удовлетворительно (3)
Недостаточный (Н)	не соответствует требованиям*, имеет существенные ошибки, требующие исправления	Неудовлетворительно (2)
Нет результата (О)	не выполнено или отсутствует	Оценка не выставляется

*) Требования и уровень достижений студентов (соответствие требованиям) по каждому контрольно-оценочному мероприятию определяется с учетом критериев, приведенных в Приложении 1.

8.2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НЕЗАВИСИМОГО ТЕСТОВОГО КОНТРОЛЯ

При проведении независимого тестового контроля как формы промежуточной аттестации применяется методика оценивания результатов, предлагаемая разработчиками тестов.

8.3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

8.3.1. Темы семинаров.

1. Развитие законодательной базы о градостроительстве и архитектуре. (XVIII-XXI вв)
2. Особенности разработки, согласования и утверждения документации по территориальному планированию
3. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства

4. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.
 5. Разрешение на строительство
 6. Вопросы архитектурно-градостроительной деятельности в законодательных актах Российской Федерации
 7. Авторское право. Архитектор в проектной организации.
- 8.3.2.** Перечень аудиторных заданий, выполняемых в ходе практических занятий:
- 1) Дать решение по образованию земельного участка (земельных участков) на предложенной территории и условиях образования;
 - 2) определить основные параметры предполагаемого строительства в условиях развития территорий на предложенной территории.
- 8.3.3.** Тема деловой игры.
«Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки городского поселения»
- 8.3.4.** Перечень примерных вопросов для подготовки к зачету
- Контрольные вопросы по разделу 1**
1. Градостроительная деятельность, архитектурная деятельность, законодательная база.
 2. Закон об архитектурной деятельности. Области применения закона. Общая терминология.
 3. Случаи возникновения правовых отношений между архитектором и заказчиком при осуществлении архитектурной деятельности Законодательная база.
 4. Какие обязательства перед заказчиком и в каких случаях несёт (может нести) архитектор (разработчик проекта) при осуществлении архитектурной деятельности. Законодательная база.
 5. Договорные отношения при осуществлении проектной градостроительной и архитектурной деятельности.
 6. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
 7. Цена договора. Процесс завершения работы и передачи заказчику.
 8. Гарантийный срок и срок исковой давности для проектов объектов капитального строительства.
 9. Формирование градостроительного управления в России.
 10. Государственные и местные методы управления градостроительством и строительством в России XVII – XIX вв.
 11. Октябрьская революция и перестройка управления градостроительством Централизация функций заказчика в руках государства, создание систем государственного нормирования и проектирования.
 12. Система градостроительного управления в СССР.
 13. Система градостроительного управления России.
- Контрольные вопросы по разделу 2**
1. Земельные отношения и землепользование как основа существования материальных объектов архитектуры. Законодательная база
 2. Образование земельного участка (случаи)
 3. Как можно получить участок под строительство. Законодательная база.
 4. Собственники земельных участков. Права и обязанности. Законодательная база.
 5. Право ограниченного пользования земельным участком.
 6. Предоставление земельных участков для строительства. Особенности применения процедур в разных случаях.
 7. Категории земель в Земельном Кодексе РФ.
 8. Земли населённых пунктов в Градостроительном и Земельном Кодексах РФ. (состав, правовые нормы использования).
 9. Градостроительный Кодекс. Структура Кодекса. Общие термины и терминология
 10. Особенности и виды правовых отношений, регулируемые Градостроительным Кодексом Р.Ф.
 11. Субъекты и объекты права, при осуществлении градостроительной деятельности
 12. Роль, права и обязанности органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

13. Роль, права и обязанности органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
14. Градостроительная документация. Виды.
15. Особенности разработки, согласования, утверждения и реализации документации о территориальном планировании МО (генеральный план).
16. Виды документов планировки территории. Структура и содержание документов по планировке территории.
17. Правовое обеспечение и особенности подготовки проекта межевания на застроенных территориях. Установление границ земельных участков для застройки. Виды проектной документации, параметры регламентирования границ. Законодательная база.
18. Какие градостроительные регламенты и правила регулируют процедуры застройки населённых мест. Законодательная база.
19. Права и обязанности лица, осуществляющего (желающего осуществить) строительство (заказчика). Законодательная база.
20. Права граждан и правообладателей земельных участков при осуществлении градостроительной деятельности всех видов третьими лицами. Законодательная база.

Контрольные вопросы по разделу 3

1. Основные цели саморегулируемых организаций и содержание их деятельности.
2. Виды саморегулируемых организаций.
3. Требования, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации.
4. Государственный контроль за деятельностью саморегулируемых организаций.
5. Страхование деятельности саморегулируемых организаций.
6. Закон РФ «О местном самоуправлении»: права и обязанности местных органов власти в вопросах строительства, архитектуры и градостроительства.
7. Принципы разработки местного градостроительного законодательства. Региональные строительные нормативы, правила застройки городов.
8. Водный кодекс. Регулирование использования территорий.
9. Лесной кодекс. Особенности использования лесов и залесённых территорий.
10. Закон «Об охране окружающей среды». Виды охраняемых территорий.
11. Закон «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации».
12. Особенности градостроительной деятельности на территориях сложившейся и исторической застройки.
13. Авторское право. Объекты авторских прав. Особенности авторского права в градостроительстве и архитектуре.
14. Автор произведения. Соавторство, особенности отношений. Служебное произведение.
15. Авторские права, Исключительные права. Права автора.
16. Охрана авторских прав. Знак охраны. Защита произведений.

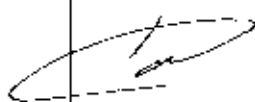
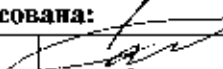
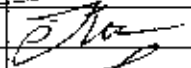
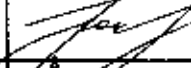

Критерии зачетной оценки:

«Зачтено»

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам дисциплины, а также по основным вопросам, выходящим за пределы учебной программы;
- точное использование научной терминологии систематически грамотное и логически правильное изложение ответа на вопросы;
- безупречное владение инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке научных и практических задач;
- выраженная способность самостоятельно и творчески решать сложные проблемы и нестандартные ситуации;
- полное и глубокое усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой по дисциплине;
- умение ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях дисциплины и давать им критическую оценку, используя научные достижения других дисциплин;
- творческая самостоятельная работа на практических/семинарских занятиях, активное участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий;
- высокий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций.

«Не зачтено»

- фрагментарные знания по дисциплине;
- отказ от ответа (выполнения письменной работы);
- знание отдельных источников, рекомендованных учебной программой по дисциплине;
- неумение использовать научную терминологию;
- наличие грубых ошибок;
- низкий уровень культуры исполнения заданий;
- низкий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций.

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:					
№ п/п	Кафедра	Ученая степень, ученое звание	Должность	ФИО	Подпись
1	Кафедра градостроительства и ландшафтной архитектуры	Кандидат архитектуры, профессор	Зав.кафедрой	Санок С.И.	
Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры и согласована:					
Заведующий кафедрой				С.И. Санок	
Руководитель магистерской программы				В.А. Колясников	
Директор библиотеки УрГАХУ				Н.В. Нохрина	
Декан факультета архитектуры				И.В. Тарасова	

Критерии уровня сформированности элементов компетенций на этапе изучения дисциплины с использованием фонда оценочных средств

Признаки уровня и уровни освоения элементов компетенций					
Компоненты компетенций	Дескрипторы	Высокий	Повышенный	Пороговый	Компоненты не освоены
Знания*	Студент демонстрирует знания и понимание в области <u>изучения</u> , необходимые для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.	Студент демонстрирует высокий уровень соответствия требованиям дескрипторам, равный или близкий к 100%, но не менее чем 90%.	Студент демонстрирует соответствие требованиям дескрипторов ниже 90%, но не менее чем на 70%.	Студент демонстрирует соответствие требованиям дескрипторов ниже 70%, но не менее чем на 50%.	Студент демонстрирует соответствие требованиям дескрипторов менее чем на 50%.
Умения*	Студент может применять свои знания и понимание в контекстах, представленных в оценочных заданиях, и необходимых для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.				
Личностные качества (умения в обучении)	Студент демонстрирует навыки и опыт в области <u>изучения</u> . Студент способен выносить суждения, делать оценки и формулировать выводы в области изучения. Студент может сообщать собственное понимание, умения и деятельность в области изучения преподавателю и коллегам своего уровня.				
Оценка по дисциплине		Отл.	Хор.	Удовл.	Неуд.

*) Конкретные знания, умения и навыки в области изучения определяются в рабочей программе дисциплины п. 1.4