



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(УрГАХУ)

**Кафедра
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ**

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

В.И. Исаченко
« 4 »  2019 г.


РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
АРХИТЕКТУРНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Направление подготовки	Архитектура
Код направления и уровня подготовки	07.04.01
Профиль (согласно ОХОП)	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
Квалификация	магистр
Учебный план	Прием 2019 года
Форма обучения	Очная

Екатеринбург, 2019

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДИСЦИПЛИНЫ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Место дисциплины в структуре образовательной программы, связи с другими дисциплинами:

Дисциплина Правовое регулирование архитектурной и градостроительной деятельности входит в часть образовательной программы магистров, формируемую участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на знаниях и умениях, полученных на предварительных этапах обучения (бакалавриат, специалитет) при изучении дисциплин правовой направленности. Результаты изучения дисциплины будут использованы при выполнении курсовых проектов и работ, связанных с развитием территорий и населённых пунктов, формированием архитектурных объектов; при проведении производственно-технологической и производственной предпроектной практик; выполнении выпускной квалификационной работы.

1.2. Краткий план построения процесса изучения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины включает; лекции, семинары, дискуссии, самостоятельную работу. Основные формы интерактивного обучения: семинары, дискуссии. В ходе изучения дисциплины студенты выполняют практические работы по ранее изученному материалу.

Форма заключительного контроля при промежуточной аттестации – зачет. Для проведения промежуточной аттестации по дисциплине создан фонд оценочных средств.

Оценка по дисциплине носит интегрированный характер, учитывающий результаты оценивания участия студентов на аудиторных занятиях в семинарах, дискуссиях, качества и своевременности выполнения контрольных заданий, зачёта.

1.3 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Планируемый результат изучения дисциплины в составе компетенций и индикаторы их достижения:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. умеет: -Вносить изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями и рекомендациями заказчика, органов государственной экспертизы и других уполномоченных организаций;
		УК-2.2. знает: -Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила, в том числе с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения. -Требования антикоррупционного законодательства.
Командная работа и лидерство	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. умеет: -Участвовать проводить мониторинг ситуации, действуя в строгом соответствии с законодательством РФ, демонстрируя активную гражданскую позицию и готовность к противодействию коррупционным проявлениям.

Планируемый результат изучения дисциплины в составе названных компетенций:

Способность применять знание и понимание нормативно-правовых документов во всех сферах градостроительной деятельности;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать и понимать: нормативно-правовые документы и методы регламентации архитектурной и градостроительной деятельности; требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила, в том числе с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения; требования антикоррупционного законодательства; права и обязанности архитектора и градостроителя в формировании здоровой, безопасной и гуманной среды обитания; основы управления в области архитектуры и градостроительства, основы градорегулирования, процедуры согласований и утверждений архитектурных и градостроительных решений, права и обязанности участников архитектурной и градостроительной деятельности; законодательный контекст, нормы, правила, стандарты, регламентирующие градостроительную и архитектурную деятельность;

Уметь:

а) применять знание и понимание нормативно-правовых документов во всех сферах градостроительной деятельности;

б) выносить суждения об уровне соблюдения правовых норм в применяемых градостроительных решениях;

в) комментировать данные и результаты, связанные с областью изучения коллегам и преподавателю;

г) вносить изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями и рекомендациями заказчика, органов государственной экспертизы и других уполномоченных организаций.

Демонстрировать навыки и опыт деятельности с использованием полученных знаний и умений при подготовке курсовых проектов по дисциплине "Архитектурно-планировочное проектирование" и подготовке и защите ВКР.

1.4. Объем дисциплины

Трудоемкость дисциплины	Всего	По семестрам			
		1	2	3	4
Зачетных единиц (з.е.)	2	2			
Часов (час)	72	72			
Контактная работа (минимальный объем):	36	36			
По видам учебных занятий:					
<i>Аудиторные занятия всего, в т.ч.</i>	36	36			
Лекции (Л)	20	20			
Практические занятия (ПЗ)					
Семинары (С)	8	8			
Другие виды занятий (Др)	8	8			
Консультации (10% от Л, ПЗ, С, Др)					
Самостоятельная работа всего, в т.ч.	36	36			
Курсовой проект (КП)					
Курсовая работа (КР)					
Расчетно-графическая работа (РГР)					
Графическая работа (ГР)					
Расчетная работа (РР)					
Реферат (Р)					
Практическая внеаудиторная (домашняя) работа (ПВР, ДР)					
Творческая работа (эссе, клаузура)					
Подготовка к контрольной работе					
Подготовка к экзамену, зачету					
Другие виды самостоятельных занятий	36	36			

Трудоемкость дисциплины	Всего	По семестрам			
		1	2	3	4
(подготовка к занятиям)					
Форма промежуточной аттестации по дисциплине (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	Зачёт	зачёт			

2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код раздела	Раздел, тема, содержание дисциплины
Р 1.	<p>Раздел 1 Архитектура и градостроительство деятельность как область права</p> <p>Тема 1. Законодательная база градостроительной и архитектурной деятельности.</p> <p>Понятие «Право». Право как система общеобязательных норм, установленных или санкционированных государством. Градостроительство и архитектура как виды деятельности, подлежащие правовому регулированию.</p> <p>Правовое поле градостроительной и архитектурной деятельности.</p> <p>Структура законодательства Российской Федерации. Нормативные правовые документы: кодексы и законы, подзаконные правовые акты, технические регламенты и нормы.</p> <p>Законы прямого и косвенного действия регулирующие отношения при градостроительной и архитектурной деятельности.</p> <p>Субъекты права градостроительной и архитектурной деятельности. Основные обязанности специалиста (архитектора) и юридического лица, осуществляющего градостроительную и архитектурную деятельность.</p> <p>Структура управления и организации градостроительной и архитектурной деятельности. Саморегулируемые организации и Союз архитекторов России.</p> <p>Тема 2. Исторический обзор развития законодательной базы о градостроительстве и архитектуре. (XVIII-XX вв)</p> <p>Централизация и децентрализация градостроительного управления в России. Централизованная разработка генпланов городов. Подготовка кадров. Роль земства в управлении градостроительством. Городские строительные уставы.</p> <p>Октябрьская революция и перестройка управления: ликвидация земства и централизация управления. Отмена собственности на землю.</p> <p>Разрушение реального самоуправления и власти городских Советов в после нэповский период. Теоретические дискуссии 1930 годов как обоснование новой градостроительной политики. Централизация функций заказчика в руках государства, создание систем государственного нормирования и проектирования.</p> <p>Ликвидация Академии архитектуры и вмешательство государственной власти в творческую сферу деятельности архитектора. Роль Союза архитекторов СССР.</p> <p>Система градостроительного управления в СССР. Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР по вопросам архитектуры 1950 годов. Индустриализация строительства и законодательная база ее развития.</p> <p>Постановление «О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительства» как последний законодательный документ советского периода (семинар).</p>
Р 2.	<p>Раздел 2. Правовое обеспечение архитектурной и градостроительной деятельностей.</p> <p>Тема 3. Архитектурное и градостроительное законодательства как гарантии архитектурной и градостроительной деятельности.</p>

	<p>Закон об архитектурной деятельности в Российской Федерации, градостроительный кодекс Российской Федерации. Общие положения и правовые коллизии данных нормативно-правовых документов.</p> <p>Определение понятий как основа регулирования правовых отношений. Взаимодополнение и взаимоисключение законов. Наличие и отсутствие главного субъекта. Области регулирования.</p> <p>Тема 4. Договорные отношения при градостроительной и архитектурной деятельности.</p> <p>Обязательность договорных отношений при осуществлении проектной градостроительной и архитектурной деятельности. Нормативно-правовые акты регламентирующие договорные отношения при проектной градостроительной и архитектурной деятельности.</p> <p>Муниципальный договор и Договор подряда</p> <p>Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Заказчик и подрядчик. Права и обязанности заказчика и подрядчика.</p> <p>Цена договора. Порядок и особенности определения цены при осуществлении архитектурной деятельности.</p> <p>Процесс завершения работы и передачи заказчику.</p> <p>Гарантийный срок и срок исковой давности для проектов объектов капитального строительства (архитектурных объектов). (Семинар)</p> <p>Тема 5. Земельные отношения, как обеспечение возможности создания архитектурного объекта.</p> <p>Объект капитального строительства как неотъемлемая часть земельного участка, на котором он существует (построен). Право возведения объекта капитального строительства.</p> <p>Правовые основы использования земель. Категории земель Российской Федерации. Виды собственности на землю. Собственность граждан и юридических лиц, государственная собственность на землю, муниципальная собственность на землю. Управление и распоряжение земельными участками в соответствии с их принадлежностью тому или иному собственнику. Права и обязанности собственника земельного участка. Получение земельного участка в собственность физическим/юридическим лицом.</p> <p>Особенности распоряжения землями, находящимися в государственной собственности на современном этапе.</p> <p>Виды права на земельные участки не находящиеся в собственности лица, использующего земельный участок (владельца). Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение. Аренда земельных участков.</p> <p>Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут). Частный сервитут. Публичные сервитуты. Особенности установления частных и публичных сервитутов в отношении земельных участков.</p> <p>Тема 6. Предоставление земельного участка для строительства объекта капитального строительства из государственных и муниципальных земель.</p> <p>Общие положения по предоставлению земельных участков для строительства. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием мест размещения объектов. Особенности применения обеих процедур.</p>
Р 3.	<p>Раздел 3. Объект архитектуры как результат реализации градостроительной деятельности.</p> <p>Тема 7. Архитектурный объект, объект капитального строительства, объект градостроительной деятельности.</p> <p>Архитектурный объект, объект капитального строительства, объект градо-</p>

строительной деятельности в нормативно-правовой литературе. Особенности понимания, правовая обусловленность объекта. Правомерность создания объекта. Возможность создания архитектурного объекта (объекта К.С.) как результат исполнения решений, принятых в градостроительной документации. Роль заказчика (застройщика), органов управления архитектурной и градостроительной деятельностью, населения и проектировщика при создании архитектурного объекта (объекта К.С.).

Тема 8. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства.

Необходимость подготовки проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства, для которых законодательством предусмотрена возможность исключения подготовки проектной документации для строительства.

Состав проектной документации, согласование, утверждение проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Инженерные изыскания для строительства. **(Семинар)**

Тема 9. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.

Необходимость государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий для строительства. Объекты капитального строительства, в отношении которых не проводится государственная экспертиза.

Предмет государственной экспертизы проектной документации, уполномоченные органы в области государственной экспертизы проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта) и инженерных изысканий. Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.

Разрешение на строительство. Разрешение на строительство как правовое обеспечение действий заказчика/застройщика по возведению (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства.

Процедура получения разрешения на строительство.

Особенности получения разрешения на строительство в случае намерения осуществления строительства объектов капитального строительства разных типов, уполномоченные органы, осуществляющие выдачу разрешений на строительство для объектов разных типов. Срок действия разрешения на строительство.

Объекты, не требующие получения разрешения на строительство. **(Семинар)**

Тема 10. Градостроительная документация: виды, состав, правовой статус.

Полномочия органов государственного управления и местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Особенности административно-правового деления территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Муниципальное образование, муниципальный район, городское, сельское поселение, городской округ, (населённый пункт) городской округ с внутригородским делением внутригородской район внутригородская территория.

Особенности разработки, согласования и утверждения документации по территориальному планированию. Схемы территориального планирования. Генеральные планы муниципальных образований. Подготовка, согласование и утверждение документов территориального планирования, порядок и особенности. **(Дискуссия)**

Планировка территории как правовое обеспечение выделения земельного участка под строительство объектов капитального строительства или осуществления вида деятельности.

Виды документов планировки территории. Проект планировки, проект межевания, градостроительный план земельного участка. Структура и содержание документов по планировке территории.

Особенности подготовки проекта межевания на застроенных территориях. Правовое обеспечение.

Подготовка и утверждение документов по планировке территорий поселения (населённого пункта). **(Дискуссия)**

	<p>Тема 11. Особенности правовых отношений при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке территорий.</p> <p>Градостроительное зонирование как определение права использования земельных участков. Правила землепользования и застройки как документ правового регулирования осуществления архитектурной и градостроительной деятельности.</p> <p>Территориальные зоны. Особенности назначения территориальных зон.</p> <p>Градостроительные регламенты. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов строительства. Предельные параметры видов разрешённого использования.</p> <p>Порядок получения разрешения на превышение предельных параметров разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Порядок подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки.</p> <p>Тема 12. Вопросы архитектурно-градостроительной деятельности в прочих Законах Российской Федерации</p> <p>Закон РФ «О местном самоуправлении»: права и обязанности местных органов власти в вопросах строительства, архитектуры и градостроительства. Утверждение градостроительной документации.</p> <p>Принципы разработки местного градостроительного законодательства. Региональные и местные градостроительные нормативы.</p> <p>Водный кодекс, Лесной кодекс, Закон «Об охране окружающей среды» Закон «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». (Семинар)</p>
--	--

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УЧЕБНОГО ВРЕМЕНИ

3.1 Распределение аудиторных занятий и самостоятельной работы по разделам дисциплины

Семестр	Неделя семестра	Раздел дисциплины, тема	ВСЕГО	Аудиторные занятия (час.)		Самост. работа (час.)	Оценочные средства
				Лекции	Практ. занятия, семинары		
1		Раздел 1. Градостроительная деятельность как область права					
	1-2	Тема 1. Законодательная база градостроительной и архитектурной деятельности.	8	2	2	4	<i>Доклады, опрос на семинаре</i>
	3	Тема 2. Исторический обзор развития законодательной базы о градостроительстве и архитектуре. (XVIII-XX вв)	4	2	0	2	
		Раздел 2. Правовое обеспечение архитектурной и градостроительной деятельности.					
	4	Тема 3. Архитектурное и градостроительное законодательства как гарантии архитектурной и градостроительной деятельности.	4	2	0	2	
	5	Тема 4. Договорные отношения при градостроительной и архитектурной деятельности	2	0	1	1	<i>Семинар</i>
	5-7	Тема 5. Земельные отношения, как	8	3	1	4	<i>Семинар</i>

Семестр	Неделя семестра	Раздел дисциплины, тема	ВСЕГО	Аудиторные занятия (час.)		Самост. работа (час.)	Оценочные средства
				Лекции	Практ. занятия, семинары		
		обеспечение возможности создания объекта архитектуры.					
	7-8	Тема 6. Предоставление земельного участка для строительства объекта капитального строительства из государственных и муниципальных земель.	4	1	1	2	<i>Семинар</i>
Раздел 3. Объект архитектуры как результат реализации градостроительной деятельности.							
	8	Тема 7. Архитектурный объект, объект капитального строительства.	2	0	1	1	<i>Дискуссия</i>
	9	Тема 8. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства.	2	0	1	1	<i>Дискуссия</i>
	9	Тема 9. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.	2	0	1	1	<i>Семинар</i>
		Тема 10. Градостроительная документация: виды, состав, правовой статус.	12	4	2	6	<i>Семинар Дискуссия</i>
I	13-14	Тема 11. Особенности правовых отношений при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке территорий.	8	2	2	4	<i>Доклады, Дискуссия</i>
	15-18	Тема 12. Вопросы архитектурно-градостроительной деятельности в прочих Законах Российской Федерации	16	4	4	8	<i>Семинар Дискуссия</i>
		Итого:	72	20	16	36	

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБУЧЕНИЯ

Код раздела, темы	Активные методы обучения
-------------------	--------------------------

ДИСЦИПЛИНЫ	Компьютерное тестирование	Кейс-метод	Деловая или ролевая игра	Портфолио	Работа в команде	Метод развивающей кооперации	Балльно-рейтинговая система	Проблемный семинар	Дискуссия
P1 ТЕМА 1.									
P2 ТЕМА 4.									
P2 ТЕМА 5.									
P2 ТЕМА 6.									
P3 ТЕМА 7.									
P3 ТЕМА 8.									
P3 ТЕМА 9.									
P3 ТЕМА 10									
P3 ТЕМА 11									
P3 ТЕМА 12									

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Рекомендуемая литература

5.1.1. Основная литература

1 Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 479 с.- Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/982557>

2 Трутнев Э. К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики / Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова ; Акад. народ. хоз-ва при правительстве РФ. - М. : Дело, 2009. - 368 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443226>.

3 Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.Л. Лисина.- Кемерово : КемГУ, 2018. - 257 с. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=232765>.

5.1.2. Дополнительная литература

1 Солопова Н. С. Правоведение : учеб. пособие / Н. С. Солопова ; Урал. гос. архитектурно-художеств. ун-т. - Екатеринбург : Архитектон, 2016. - 150 с. - в ЭБС "Унив. б-ка online": http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=455475.

2 Макагонов, П. П. Управление развитием городских территорий : учеб. пособие / П. П. Макагонов. - М. : ИПКГосслужбы, 2001. - 351 с.

3 Самыгин, Сергей Иванович. Деловое общение : учеб. пособие / С. И. Самыгин, А. М. Руденко. - М. : КноРус, 2010. - 441 с

4 Римшин, В.И. Основы правового регулирования градостроительной деятельности: учеб. пособие / В.И. Римшин, В.А.Геджиев. – М.: Высшая школа, 2009 г.

5 Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004. (в редакции 2019 г.).

6 Земельный кодекс. №191-ФЗ от 29.12.2004. (в редакции 2019 г.)

7 Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 (в ред. 2011)

- 8 Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, четвёртая №217-ФЗ (в редакции 2019 г.).
- 9 Закон РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. (в ред 2019 г)..
- 10 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ. (в ред 2019 г)..
- 11 Водный кодекс Российской Федерации. N 74-ФЗ от 3 июня 2006 года . (в ред 2019 г)..
- 12 Земельный кодекс российской федерации N 136-ФЗ от 25 октября 2001 года . (в ред 2019 г)..
- 13 Закон Свердловской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" N 18-ОЗ от 7 июля 2004 года. (в ред 2019 г)..
- 14 Федеральный закон «О переводе земель из одной категории в другую» N 172-ФЗ от 21 декабря 2004 года (в редакции 2019 г.)
- 15 Федеральный закон «О землеустройстве» N 78-ФЗ от 18 июня 2001 года. (в ред 2017 г)..
- 16 Лесной кодекс Российской Федерации N 200-ФЗ от 4 декабря 2006 года. (в ред 2019 г)..
- 17 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» N 73-ФЗ от 25 июня 2002 года. (в редакции 2019г.)
- 18 Устав Союза архитекторов России 2017 г..
- 19 Архитектура СССР. 1995. №1
- 20 Об устранении излишеств в проектировании и строительстве.Постановление ЦК КППС и Совета Министров СССР от 04.11.55.М.,1955.
- 21 О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительства. Постановление ЦККПС и Советов Министров от 19.09.87. № 1058
- 22 Положение о Госстрое РФ
- 23 Хазанова В.С. Из истории советской архитектуры. 1917-1925//Документы и материалы. 3VL, 1963.
- 24 Хазанова В.С. Из истории советской архитектуры. 1926-1932//Документы и материалы. М.,1970.

5.2. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы

Не используется

5.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем;

- 5.3.1 Перечень программного обеспечения - *не используется*
- 5.3.2 Базы данных и информационные справочные системы
 - Университетская библиотека . Режим доступа: <http://biblioclub.ru/>
 - Справочная правовая система «КонсультантПлюс» . Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
 - Справочная правовая система «Гарант». Режим доступа: <http://garant.ru>
 - Научная электронная библиотека. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>
 - Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM». Режим доступа: <http://znanium.com>
 - Электронная библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» . Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>
 - Электронно-библиотечная система Издательства Лань (ЭБС). Режим доступа: <https://e.lanbook.com/>
 - Реферативная база данных рецензируемой литературы Scopus. Режим доступа: <https://www.scopus.com>
 - Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных **Web of Science**. Режим доступа: <http://webofknowledge.com>
- 5.3.3 Электронные образовательные ресурсы

1 Мозалевский, А. И. Правовое регулирование градостроительной деятельности [Электронный ресурс] / А. И. Мозалевский. - М.: ГроссМедиа : РОСБУХ, 2010. - 304 с. - 978-5-4230-0167-4. Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=211389>.

2 Соловьев, А. А. Земельное право. Конспект лекций [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Соловьев. - М.: А-Приор, 2010. - 144 с. - 978-5-384-00323-6. Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.

3 Профессиональная этика и служебный этикет [Электронный ресурс] : учебник / М.: Юнити-Дана, 2012. - 560 с. - 978-5-238-01984-0. Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=117054>.

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Студент обязан:

- 1) знать:
 - график учебного процесса по дисциплине (календарный план аудиторных занятий и план-график самостоятельной работы);
 - порядок формирования итоговой оценки по дисциплине; (преподаватель на первом занятии по дисциплине знакомит студентов с перечисленными организационно-методическими материалами);
- 2) посещать все виды аудиторных занятий (преподаватель контролирует посещение всех видов занятий), вести самостоятельную работу по дисциплине, используя литературу, рекомендованную в рабочей программе дисциплины и преподавателем (преподаватель передает список рекомендуемой литературы студентам);
- 3) готовиться и активно участвовать в аудиторных занятиях, используя рекомендованную литературу и методические материалы;
- 4) своевременно и качественно выполнять все виды аудиторных и самостоятельных работ, предусмотренных графиком учебного процесса по дисциплине (преподаватель ведет непрерывный мониторинг учебной деятельности студентов);
- 5) в случае возникновения задолженностей по текущим работам своевременно до окончания семестра устранить их, выполняя недостающие или исправляя не зачтенные работы, предусмотренные графиком учебного процесса (преподаватель на основе данных мониторинга учебной деятельности своевременно предупреждает студентов о возникших задолженностях и необходимости их устранения).

7 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины используются аудитория, оборудованная классной доской и проектором, средства мониторинга и мультимедийные средства, ноутбук.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Фонд оценочных средств предназначен для оценки:

- 1) соответствия фактически достигнутых каждым студентом результатов изучения дисциплины результатам, запланированным в формате индикаторов «знать, уметь, иметь навыки» (п.1.4) и получения интегрированной оценки по дисциплине;
- 2) уровня формирования элементов компетенций, соответствующих этапу изучения дисциплины.

8.1. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ

МЕРОПРИЯТИЙ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

8.1.1. Уровень формирования элементов компетенций, соответствующих этапу изучения дисциплины, оценивается с использованием критериев и шкалы оценок, утвержденных УМС*:

Критерии		Шкала оценок
Оценка по дисциплине		Уровень освоения элементов компетенций
Отлично	Зачтено	Высокий
Хорошо		Повышенный
Удовлетворительно		Пороговый
Неудовлетворительно	Не зачтено	Элементы не освоены

*) описание критериев см. Приложение 1.

8.1.2. Промежуточная аттестация по дисциплине представляет собой комплексную оценку, определяемую уровнем выполнения всех запланированных контрольно-оценочных мероприятий (КОМ). Используемый набор КОМ имеет следующую характеристику:

№ п/п	Форма КОМ	Состав КОМ
1	Посещение лекций и практических занятий	-
2	Участие в семинарах и дискуссиях: 10 семинаров и дискуссий	Вопросы к семинарам и дискуссиям
5	Зачёт	49 вопросов

Характеристика состава заданий КОМ приведена в разделе 8.3.

8.1.3. Оценка знаний, умений и навыков, продемонстрированных студентами при выполнении отдельных контрольно-оценочных мероприятий и оценочных заданий, входящих в их состав, осуществляется с применением следующей шкалы оценок и критериев:

Уровни оценки достижений студента (оценки)	Критерии для определения уровня достижений	Шкала оценок
	<u>Выполненное оценочное задание:</u>	
Высокий (В)	соответствует требованиям*, замечаний нет	Отлично (5)
Средний (С)	соответствует требованиям*, имеются замечания, которые не требуют обязательного устранения	Хорошо (4)
Пороговый (П)	не в полной мере соответствует требованиям*, есть замечания	Удовлетворительно (3)
Недостаточный (Н)	не соответствует требованиям*, имеет существенные ошибки, требующие исправления	Неудовлетворительно (2)
Нет результата (О)	не выполнено или отсутствует	Оценка не выставляется

*) Требования и уровень достижений студентов (соответствие требованиям) по каждому контрольно-оценочному мероприятию определяется с учетом критериев, приведенных в Приложении 1.

8.2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НЕЗАВИСИМОГО ТЕСТОВОГО КОНТРОЛЯ

При проведении независимого тестового контроля как формы промежуточной аттестации применяется методика оценивания результатов, предлагаемая разработчиками тестов.

8.3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

8.3.1. Темы семинаров.

1. Особенности законодательной базы в Российской Федерации в области архитектурной и градостроительной деятельности
2. Правовые основы использования земель при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности. Ограничения прав использования земель при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.
3. Предоставление земельных участков для строительства. Особенности применения процедур в разных случаях.
4. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.
5. Градостроительная документация. Виды. Особенности разработки, согласования, утверждения и реализации документации о территориальном планировании МО (генеральный план).
6. Планировка территории как правовое обеспечение выделения земельного участка под строительство объектов капитального строительства или осуществления вида деятельности.
7. Закон РФ «О местном самоуправлении»: права и обязанности местных органов власти в вопросах строительства, архитектуры и градостроительства.
8. Водный кодекс и иные нормативно-правовые акты в вопросах регулирования использования территорий при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.
9. Лесной кодекс. Особенности использования лесов и залесённых территорий при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.
10. Особенности применения Закона «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» на современном этапе.

8.3.2. Перечень примерных вопросов для подготовки к зачету

Контрольные вопросы по разделу 1

1. Понятие «Право», особенности трактовки, отраслевое право, возможность применения данных понятий и положений в области архитектурной и градостроительной деятельности.
2. Общая структура законодательства в Российской Федерации. Система нормативно-правовых документов общего и отраслевого права.
3. Законодательная база архитектурной и градостроительной деятельности.
4. Субъекты права, субъекты отраслевых прав в области архитектурной и градостроительной деятельности.
5. Структура управления и организации архитектурной и градостроительной деятельности, органы государственного, муниципального регулирования, общественные и саморегулируемые организации.
6. Формирование градостроительного управления в России.
7. Государственные и местные методы управления градостроительством и строительством в России XVII – XIX вв.
8. Октябрьская революция и перестройка управления градостроительством. Централизация функций заказчика в руках государства, создание систем государственного нормирования и проектирования.
9. Система градостроительного управления в СССР.
10. Система градостроительного управления России.

Контрольные вопросы по разделу 2

1. Закон об архитектурной деятельности. Области применения закона. Правовые коллизии.

2 Градостроительный Кодекс. Структура Кодекса. Общие положения и правовые коллизии.

3 Терминология в архитектурном и градостроительном законодательстве. Роль в процессах регулирования архитектурной и градостроительной деятельности.

4 Особенности установления основных субъектов правовых отношений в Законе об архитектурной деятельности и Градостроительном кодексе.

5 Договорные отношения при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

6 Случаи возникновения правовых отношений между архитектором (градостроителем) и заказчиком при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности. Лица, являющиеся заказчиками при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности. Законодательная база.

7 Какие обязательства перед заказчиком и в каких случаях несёт (может нести) разработчик проекта при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности. Законодательная база.

8 Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Цена договора. Процесс завершения работы и передачи заказчику.

9 Гарантийный срок и срок исковой давности для проектов объектов капитального строительства.

10 Земельные отношения и землепользование как основа существования материальных объектов архитектуры и объектов градостроительной деятельности. Законодательная база

11 Правовые основы использования земель при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности. Ограничения прав использования земель при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

12 Образование земельного участка (случай). Как можно получить участок под строительство. Законодательная база.

13 Собственники, пользователи, владельцы, арендаторы земельных участков. Права и обязанности при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности. Законодательная база.

14 Предоставление земельных участков для строительства. Особенности применения процедур в разных случаях.

15 Категории земель в Земельном Кодексе РФ. Особенности и правовые коллизии использования земель различных категорий при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности. Законодательная база.

16 Земли населённых пунктов в Градостроительном и Земельном Кодексах РФ. (состав, правовые нормы использования).

17 Особенности распоряжения землями, находящимися в государственной собственности на современном этапе

Контрольные вопросы по разделу 3

1 Архитектурный объект, объект капитального строительства, объект градостроительной деятельности в нормативно-правовой литературе. Особенности понимания, правовая обусловленность объекта.

2 Возможность создания архитектурного объекта (объекта К.С., объекта градостроительной деятельности) как результат исполнения решений, принятых в градостроительной документации. Роль заказчика (застройщика), органов управления архитектурной и градостроительной деятельностью, населения и проектировщика при создании архитектурного объекта (объекта К.С.).

3 Необходимость подготовки проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства, для которых законодательством предусмотрена возможность исключения подготовки проектной документации для строительства.

4 Необходимость государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий для строительства. Объекты капитального строительства, в отношении которых

не проводится государственная экспертиза. Предмет государственной экспертизы проектной документации,

5 Роль, права и обязанности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

6 Особенности административно-правового деления территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Муниципальное образование, муниципальный район, городское, сельское поселение, городской округ, (населённый пункт) городской округ с внутригородским делением внутригородской район внутригородская территория.

7 Градостроительная документация. Виды. Особенности разработки, согласования, утверждения и реализации документации о территориальном планировании МО (генеральный план).

8 Планировка территории как правовое обеспечение выделения земельного участка под строительство объектов капитального строительства или осуществления вида деятельности. Виды документов планировки территории. Структура и содержание документов по планировке территории.

9 Правовое обеспечение и особенности подготовки проекта межевания на застроенных территориях. Установление границ земельных участков для застройки. Виды проектной документации, параметры регламентирования границ. Законодательная база.

10 Градостроительное зонирование как определение права использования земельных участков. Правовые коллизии. Правила землепользования и застройки как документ правового регулирования осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

11 Какие градостроительные регламенты и правила регулируют процедуры застройки населённых мест. Структура и состав градостроительных регламентов, особенности учёта социально-экономического положения и градостроительных особенностей. Законодательная база.

12 Права и обязанности лица, осуществляющего (желающего осуществить) строительство (заказчика). Права граждан и правообладателей земельных участков при осуществлении градостроительной деятельности всех видов третьими лицами. Законодательная база.

13 Закон РФ «О местном самоуправлении»: права и обязанности местных органов власти в вопросах строительства, архитектуры и градостроительства.

14 Принципы разработки местного градостроительного законодательства. Региональные строительные нормативы, правила застройки городов .

15 Водный кодекс. Регулирование использования территорий при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

16 Лесной кодекс. Особенности использования лесов и залесённых территорий при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

17 Закон «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Особенности градостроительной деятельности на территориях сложившейся и исторической застройки при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

Критерии зачетной оценки:

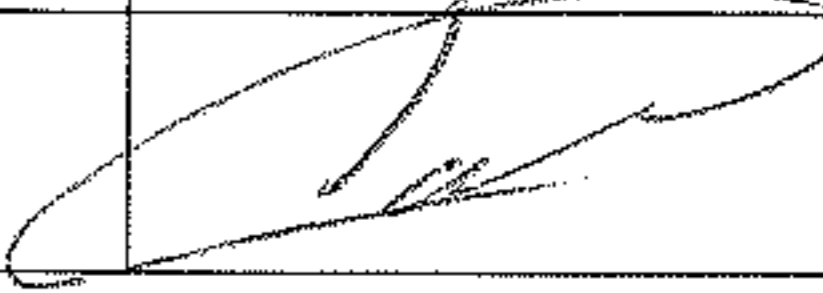



«Зачтено»

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам дисциплины, а также по основным вопросам, выходящим за пределы учебной программы;
- точное использование научной терминологии систематически грамотное и логически правильное изложение ответа на вопросы;
- безупречное владение инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке научных и практических задач;
- выраженная способность самостоятельно и творчески решать сложные проблемы и нестандартные ситуации;
- полное и глубокое усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой по дисциплине;
- умение ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях дисциплины и давать им критическую оценку, используя научные достижения других дисциплин;

- творческая самостоятельная работа на практических/семинарских занятиях, активное участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий;
- высокий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций.

«Не зачтено»

- фрагментарные знания по дисциплине;
- отказ от ответа (выполнения письменной работы);
- знание отдельных источников, рекомендованных учебной программой по дисциплине;
- неумение использовать научную терминологию;
- наличие грубых ошибок;
- низкий уровень культуры исполнения заданий;
- низкий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций.

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:					
№ п/п	Кафедра	Ученая степень, ученое звание	Долж- ность	ФИО	Подпись
1	Градостроитель- ства и ландшафт- ной архитектуры	Канд.арх., проф.	Зав. ка- федрой	Санок С.И.	
Рабочая программа дисциплины согласована:					
Руководитель магистерской программы «Архитек- турно-планировочная организация поселений				Колясников В.А.	
Директор библиотеки УрГАХУ				Нохрина Н.В.	
Декан факультета архитектуры				Тарасова И.В.	

Критерии уровня сформированности элементов компетенций на этапе изучения дисциплины с использованием фонда оценочных средств

Компоненты компетенций	Признаки уровня и уровни освоения элементов компетенций			
	Высокий	Повышенный	Пороговый	Компоненты не освоены
Знания*	Студент демонстрирует знания и понимание в области <u>изучения</u> , необходимые для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.	Студент демонстрирует соответствие требованиям дескрипторов ниже 90%, но не менее чем на 70%.	Студент демонстрирует соответствие требованиям дескрипторов ниже 70%, но не менее чем на 50%.	Студент демонстрирует соответствие требованиям дескрипторов менее чем на 50%.
Умения*	Студент может применять свои знания и понимание в контекстах, представленных в оценочных заданиях, и необходимых для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.	Студент может применять свои знания и понимание в контекстах, представленных в оценочных заданиях, и необходимых для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.	Студент может применять свои знания и понимание в контекстах, представленных в оценочных заданиях, и необходимых для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.	Студент не может применять свои знания и понимание в контекстах, представленных в оценочных заданиях, и необходимых для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.
Личностные качества (умения в обучении)	Студент демонстрирует навыки и опыт в области <u>изучения</u> . Студент способен выносить суждения, делать оценки и формулировать выводы в области изучения. Студент может сообщать собственное понимание, умения и деятельность в области изучения преподавателю и коллегам своего уровня.	Студент демонстрирует навыки и опыт в области <u>изучения</u> . Студент способен выносить суждения, делать оценки и формулировать выводы в области изучения. Студент может сообщать собственное понимание, умения и деятельность в области изучения преподавателю и коллегам своего уровня.	Студент демонстрирует навыки и опыт в области <u>изучения</u> . Студент способен выносить суждения, делать оценки и формулировать выводы в области изучения. Студент может сообщать собственное понимание, умения и деятельность в области изучения преподавателю и коллегам своего уровня.	Студент не демонстрирует навыки и опыт в области <u>изучения</u> . Студент не способен выносить суждения, делать оценки и формулировать выводы в области изучения. Студент не может сообщать собственное понимание, умения и деятельность в области изучения преподавателю и коллегам своего уровня.
Оценка по дисциплине	Отл.	Хор.	Удовл.	Неуд.

*) Конкретные знания, умения и навыки в области изучения определяются в рабочей программе дисциплины п. 1.3