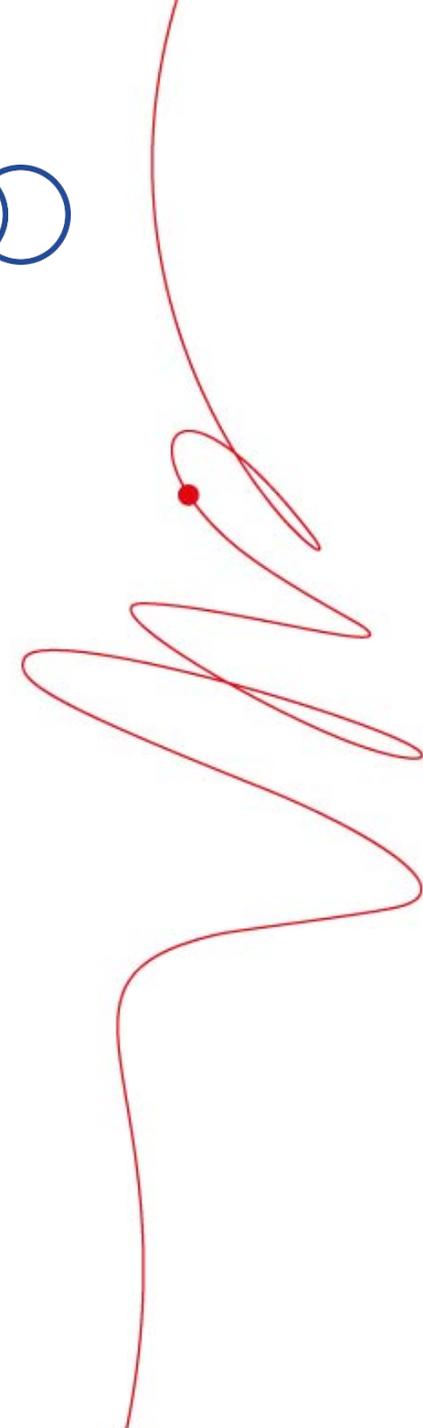


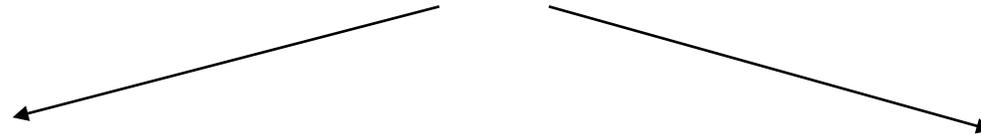
# ИССЛЕДОВАНИЕ СВЯЗИ АРХИТЕКТУРЫ ДОМОВ-КОММУН И СОВРЕМЕННЫХ РОССИЙСКИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Жилякова Елена Сергеевна  
магистрант 2 курса Института Строительства и Архитектуры  
ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

Научный руководитель:  
Мальцева Ирина Николаевна  
кандидат технических наук, доцент каф. архитектуры  
ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»



# ИЗМЕНЕНИЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ ОБУСЛАВЛИВАЕТСЯ ИЗМЕНЕНИЕМ ОБРАЗА ЖИЗНИ



## Современные условия

- «Новая нормальность» - кризис, вызванный пандемией коронавирусной инфекции, изменил общественное восприятие
- Тренд на «Mixed-used development» - объединение в пространстве жилого комплекса инфраструктуры, которая обеспечит удовлетворение всех потребностей жителей

## Период 1920-1930х годов

- Новая идеология, крупномасштабные государственные и социальные трансформации
- Поиск форм взаимосвязи жилого дома с учреждениями коммунально-бытового обслуживания

Повторение паттернов многофункционального жилья

## ВЛИЯНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ФАКТОРА

Начало XX века - изменения диктуются государством.

Архитектура - инструмент, способствующий созданию нового общества через устройство нового быта.

1. Идеология всеобщего равенства - женщины должны быть освобождены от домашнего хозяйства с целью максимального вовлечения в решение производственных задач и участия женщины в общественной жизни.
2. Повышение трудоспособности населения - жизнь должна быть упрощена, чтобы освободить энергию на труд.
3. Поддержание здоровья и физической формы работника.
4. Повышение общей культурной грамотности населения.

Внедрение элементов коммунально-бытовых и культурно-досуговых помещений в жилые единицы решали важные социально-политические задачи



Иллюстрация 1. Плакат «Долой кухонное рабство – даешь новый быт!», Шегаль Г., 1931г.  
Источник: <http://tehne.com>

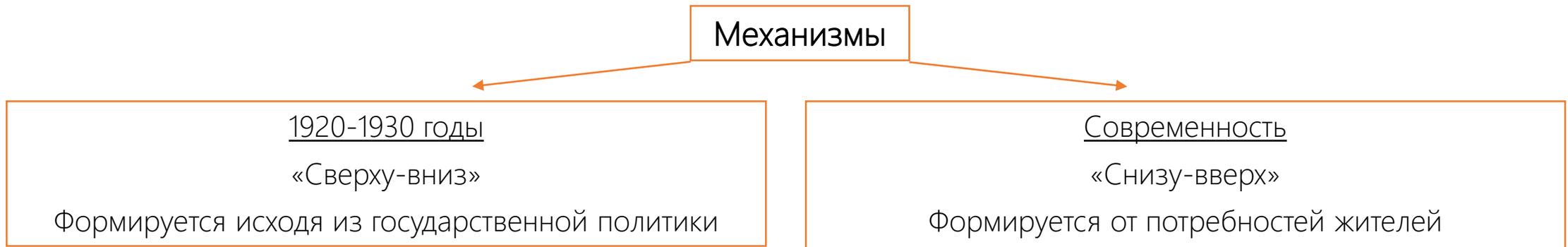
## ВЛИЯНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ФАКТОРА

На сегодняшний день человеческое восприятие изменяется в результате влияния ковидных ограничений и особенностей развития современного мира:

- Растет **важность социальных контактов** - потребность в элементах обеспечивающих коммуникативность и социализацию
- В условиях изоляции **дом становится местом работы** – поиск пространства, удовлетворяющего рабочей обстановке, способствуют нетворкингу
- Поиск ресурса повышения продуктивности и экономия времени
- **Забота о здоровье**

Важность смешения большого количества функций в жилом объекте достигает своего пика.

## ВЛИЯНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ФАКТОРА



Разные механизмы в разные периоды времени привели к созданию жилого комплекса, обеспечивающего:

- Социализацию;
- Организацию условий для работы;
- Заботу о здоровье;
- Разнообразие общественных пространств в пределах жилого комплекса

## ВЛИЯНИЕ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Вспышки туберкулеза, холеры, испанского гриппа в начале XX века заставила архитекторов и градостроителей пересмотреть отношение к санитарной обработке, инсоляции, устройству систем водоснабжения и канализации, вентилирования жилого пространства.

Дома становятся похожими на лечебные санатории

- Рассредоточенное расположение жилых корпусов, чтобы достичь в квартирах оптимального уровня инсоляции.
- Разнообразная номенклатура балконов, лоджий, террас
- Эксплуатируемые кровли с соляриями и бассейнами или спортивными площадками.



Иллюстрация 2. Солярий на крыше дома-коммуны. Фотограф Александр Родченко, 1932 г. Из частной коллекции.  
Источник: <https://strelkamag.com>

## ВЛИЯНИЕ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

- Дворы максимально защищены от ветрового и шумового воздействия
- Спортивные и детские площадки, вводятся нормы озеленения
- При домах-коммунах предусматриваются медицинские учреждения
- Проводится массовая компания по повышению грамотности населения в области гигиены и здоровья



Иллюстрация 3. «Жилкомбинат НКВД» Вид внутреннего двора с фонтаном, вторая половина Арх. Иван Антонов, Вениамин Соколов, Арсений Тумбасов и Александр Стельмашук, 1932г.  
Источник: <https://nashural.ru>

## ВЛИЯНИЕ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Многие решения не теряют своей актуальности и сегодня:

- Более пристальное внимание уделяется системе вентиляции, оборудование помещений системами приточно-вытяжной вентиляции, бризерами снижает концентрацию вредных веществ, вирусов и бактерий в воздухе.
- Соблюдение норм инсоляции для борьбы с распространением инфекции
- Включение в структуру комплекса медицинских центров для оказания первой медицинской помощи и проведения диагностики
- Эксплуатируемые зеленые кровли - новое место для прогулок, занятий спортом и поддержания здоровья
- Спортивные пространства для профилактики болезней и обеспечения базовой двигательной активности
- Акцент на озеленении и благоустройстве пространства жилого комплекса



Иллюстрация 4. «Пост-ковидный» жилой массив, Арх. бюро Guallart Architects, проект, 2020 г., Сунъюань, Китай. Источник: archi.ru

## ПАТТЕРНЫ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСАХ

Паттерны, заложенные в планировании жилого пространства домов-коммун и жилых комбинатов, нашли свое отражение в современных жилых комплексах. Каждое функциональное пространство переродилось сегодня в новом качестве.

Функция	Дома-коммуны	Современные многофункциональные жилые комплексы
Питание	Столовые, фабрики-кухни. Возможность заказа еды и продуктов на дом.	Рестораны, кафе, бистро, продуктовые магазины. Службы доставки продуктов и готовой еды на дом
Детские образовательные учреждения	Детские сады, ясли, школы	Муниципальные и коммерческие детские сады, школы, детские культурные учреждения, детские комнаты
Товары	Магазины с продовольственными и бытовыми товарами	Ритейл, гипермаркеты
Досуг и культура	Дома культуры, клубы, читальни, музыкальные зоны	Соседские и комьюнити-центры – гибкие пространства для работы, общения, занятия спортом и проведения мастер-классов, клубы, творческие студии, рестораны и кафе
Работа	Расположение дома-коммуны рядом с непосредственным местом работы (заводом, фабрикой), организация творческих мастерских в домах-коммунах для художников и писателей	Коворкинги, включение офисных пространств в состав жилого комплекса
Здоровье	Поликлиники, аптеки, бани, спортивные площадки, солярии, озелененные дворы	Муниципальные и коммерческие медицинские клиники, стоматологии, фитнес-центры, SPA-центры, беговые и вело-дорожки, дворы-парки

## ДОСТУПНОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Отличительная черта домов-коммун – возможность получить доступ к необходимой инфраструктуре, не выходя из дома через систему наземных и подземных переходов



Иллюстрация 5. «Жилкомбинат НКВД». Дом гостиничного типа «Динамо» и дом культуры им. Дзержинского, связанные наземным переходом. Арх. Иван Антонов, Вениамин Соколов, Арсений Тумбасов и Александр Стельмашук, 1932г.  
Источник: <https://nashural.ru>

Сегодня в случае ограничения территории передвижения человека границами жилого комплекса – необходима возможность иметь доступ к желаемым функциям.

Связи жилых корпусов комплекса с торговой и общественной частью через пешеходные галереи или закрытые стилобатные площадки.



Иллюстрация 6. Жилой комплекс «Парк Столиц». Связь жилых секций через торговую галерею и внутренний двор. Застройщик «АтласДевелопмент». 2021г.  
Источник <https://atlasgroup.su/>

## СОЦИАЛИЗАЦИЯ

Пандемия коронавирусной инфекции дала людям новое осознание ценности социальных контактов и общения, что отражается в возрождении культуры добрососедства.

Переосмысление опыта прошлых поколений, когда быт людей был основан на обобществлении.

Дома культуры и клубы по интересам трансформировались в комьюнити-центры для общения с соседями и формирования «клубов по интересам», проведения мастер-классов и культурных мероприятий.

Налаживание рабочих отношений:

- Дом коммуна – в проведении общего досуга налаживается атмосфера в рабочем коллективе
- Современные жилые комплексы – нетворкинг и развитие в профессиональной среде

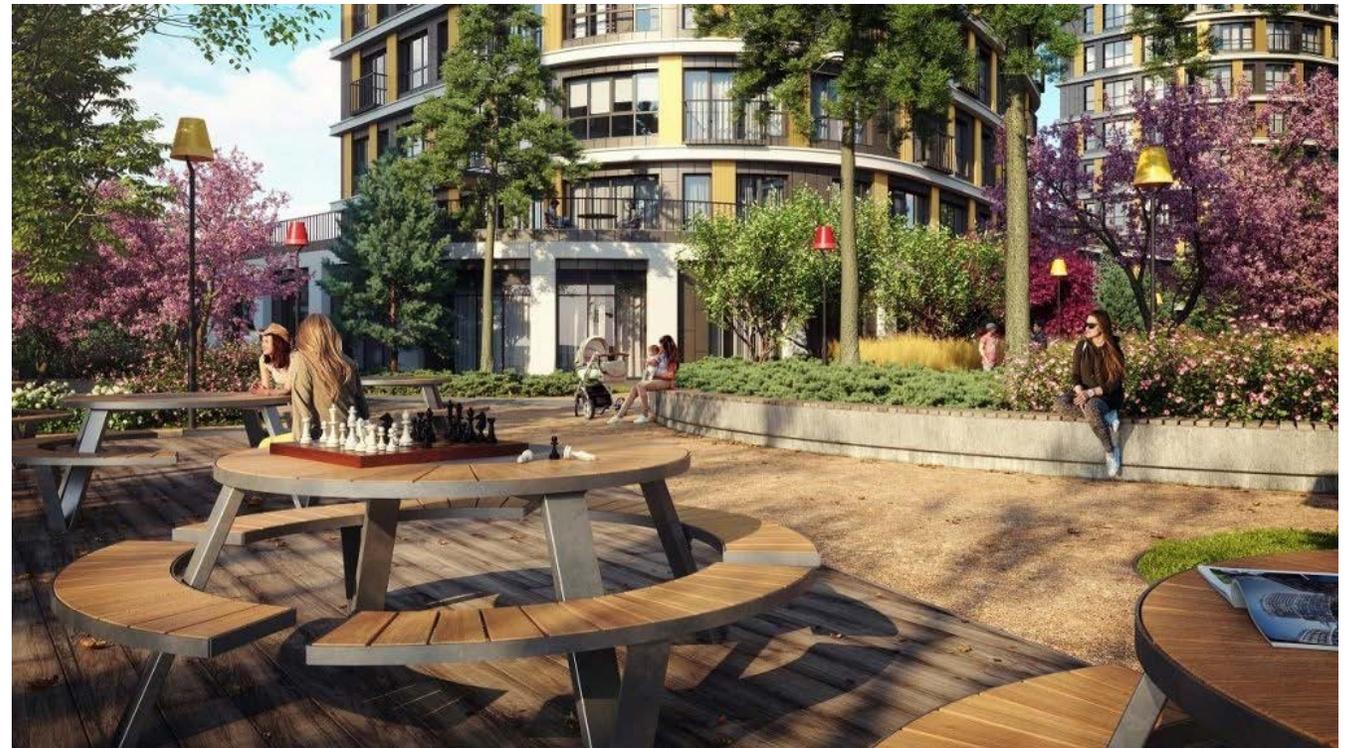


Иллюстрация 7. Комьюнити-центр во внутреннем дворе ЖК «Forum City». Архитектурное бюро «LEVS architecten», застройщик «Форум-групп», ландшафтная архитектура «S&P Architektura Krajobrazu». Источник: <https://forum-city.one>

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- Новая жизнь требует новых форм.
- Жилые дома с коллективным обслуживанием, т. е. дома-коммуны, не получили широкого распространения. Причиной тому явились навязанные общественные функции, заменившие привычный всем быт. Сегодня включение разнообразных социальных сервисов являются запросом потребителя и решают насущные проблемы, подстраиваются под образ жизни.
- Прошло почти 100 лет и история сделал виток, вернув формат домов-коммун в своей новой интерпретации, позволяя обеспечить комфортную жизнь горожан в условиях новой реальности.

На основании данных, полученных в результате исследования, будет разработана информационная модель жилого комплекса, которая будет включать все необходимые структуры и социальные сервисы, в соответствии с запросом потребителя в условиях «новой нормальности».

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Контактная информация:

E-mail:

[Iszhilyakova@mail.ru](mailto:Iszhilyakova@mail.ru)

Тел.:

8 (965) 511-69-67