

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023	Редакция № 4
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	стр. 1 из 17



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное бюджетное
 образовательное учреждение высшего образования
 «Уральский государственный архитектурно-художественный
 университет имени Н. С. Алфёрова»
 (УрГАХУ)

УТВЕРЖДАЮ:
 Ректор
 А.В. Долгов
 « 01 » февраля 2023 г.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023

Принято на заседании Ученого совета
 ФГБОУ ВО «Уральский государственный
 архитектурно-художественный университет
 имени Н.С.Алфёрова»
 протокол № 1 (15)-01УС-08 от 26.01.2023 г.

Дата введения в действие: 01 февраля 2023 г.

Екатеринбург,
 2023 г.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023	Редакция № 4
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	стр. 2 из 17

Содержание

1	Назначение и область применения	3
2	Нормативные ссылки	3
3	Сокращения.....	3
4	Описание процесса.....	4
	4.1 Порядок предоставления жилой площади и поселения в студенческое общежитие.....	4
	4.2 Порядок пребывания в студенческом общежитии.....	5
	4.3 Права и обязанности проживающих.....	6
	4.4 Права и обязанности Университета.....	9
	4.5 Органы самоуправления в студенческом общежитии.....	10
	4.6 Порядок выселения проживающих из общежития.....	10
5	Ответственность.....	11
6	Контроль.....	11
	Приложение А. Форма Договора найма жилой площади в общежитии (обучающиеся).....	12
	Приложение Б. Форма заявления на предоставление места в общежитии...	16
	Лист согласования.....	17

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 3 из 17

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития», далее - Правила, определяют порядок предоставления жилой площади и поселения в студенческое общежитие, порядок пребывания в студенческом общежитии, права, обязанности и ответственность лиц, проживающих в студенческом общежитии, и Университета.

1.2. Действие настоящих Правил распространяется на всех проживающих в общежитиях Университета граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Настоящие Правила распространяются на иностранных граждан и лиц без гражданства в той мере, в какой они не противоречат миграционным нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации, и локальным актам Университета по взаимодействию с иностранными гражданами.

2. Нормативные ссылки

Настоящие Правила разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами:

- 1) Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации»;
- 2) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- 5) Письмо Минобрнауки России от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»;
- 6) Письмо Минобрнауки России от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- 7) Письмо Минобрнауки России и Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- 8) Письмо Минобрнауки России от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении рекомендаций».

3. Сокращения

3.2. В настоящих Правилах использованы следующие сокращения:

Университет – ФГБОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова»

ССА – Студенческий совет Университета;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 4 из 17

ССО - Студенческий совет общежития.

4. Описание процесса

4.1. Порядок предоставления жилой площади и поселения в студенческое общежитие

4.1.1. Жилые помещения в студенческих общежитиях предназначены для временного проживания иногородних студентов (далее - студенты, обучающиеся) Университета.

4.1.2. Решения о поселении обучающихся в студенческое общежитие принимаются ежегодно комиссией по заселению общежитий Университета.

4.1.3. В первоочередном порядке предоставляются жилые помещения (места для проживания) в общежитиях следующим обучающимся, подавшим заявление на предоставление места в общежитии в установленном порядке:

1) обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

2) студентам, являющимся детьми граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

4.1.4. Вселение иных иногородних обучающихся в студенческие общежития производится при наличии свободных мест в общежитии после поселения обучающихся, указанных в пункте 4.1.3. настоящих Правил.

4.1.5. При наличии свободных мест, жилая площадь для проживания в студенческом общежитии может быть предоставлена обучающимся на подготовительных курсах, аспирантам очной формы обучения на период обучения, аспирантам заочной формы обучения на период сессии.

4.1.6. Основанием для поселения обучающихся в студенческое общежитие Университета является личное заявление обучающегося, нуждающегося в общежитии, договор найма жилой площади в общежитии (далее – договор найма на проживание в общежитии).

При вселении в студенческое общежитие обучающийся предъявляет коменданту общежития:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт);
2) справку деканата о статусе обучающегося;
3) справку медработника Университета, выданную на основании справки формы 86-у;

4) документы, необходимые для постановки на миграционный учет (предъявляют иностранные граждане);

5) результаты флюорографического исследования;

6) справку об отсутствии педикулеза;

7) личную фотографию 3 x 4 см – 1 шт.

Ежегодно обучающиеся, аспиранты предоставляют коменданту общежития:

1) результаты флюорографического исследования;

2) справку об отсутствии педикулеза.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 5 из 17

4.1.7. Проживающие, являющиеся гражданами Российской Федерации, обязаны:

1) зарегистрироваться по месту пребывания в общежитии в срок, не превышающий 90 дней со дня поселения в общежитие;

2) не позднее 10 рабочих дней до истечения срока, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, предоставить паспортисту общежития следующие документы для регистрации по месту пребывания в студенческом общежитии:

1) паспорт;

2) договор найма на проживание в общежитии.

4.1.8. Проживающие, являющиеся иностранными гражданами или лицами без гражданства, обязаны:

1) зарегистрироваться по месту пребывания в общежитии в сроки, указанные в миграционных нормах и правилах, действующих на территории Российской Федерации;

2) предоставить документы паспортисту общежития для регистрации по месту пребывания в студенческом общежитии в соответствии с миграционными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, и локальными актами Университета по взаимодействию с иностранными гражданами.

4.1.9. Расселение студентов по комнатам студенческого общежития производится комендантами студенческих общежитий.

4.1.10. При наличии письменного заявления работника Университета, нуждающегося в жилом помещении, на период его работы в Университете, на основании решения ректора Университета допускается временное проживание его и членов его семьи в общежитии.

Основанием для вселения и проживания в общежитии является договор найма на проживание в общежитии, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.11. При поселении в студенческое общежитие проживающие проходят обязательный инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности, ознакомление с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами (под роспись).

Инструктаж и ознакомление проводятся комендантом студенческого общежития.

4.1.12. Проживающим в студенческом общежитии выдается имущество общежития по описи под роспись. Материальная ответственность за наличие, сохранность и надлежащее состояние имущества возлагается на проживающих, получивших имущество студенческого общежития.

4.1.13. В случае расторжения или прекращения договора найма на проживание в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту студенческого общежития по обходному листу жилую площадь в чистом виде и весь полученный инвентарь и оборудование в исправном состоянии.

4.2. Порядок пребывания в студенческом общежитии

4.2.1. Всем проживающим в студенческом общежитии оформляется регистрация по месту пребывания.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 6 из 17

4.2.2. Вход в студенческое общежитие осуществляется по электронному пропуску, выдаваемому при поступлении в Университет на обучение.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.2.3. При проходе в студенческое общежитие лица, не проживающие в студенческом общежитии, предъявляют на пост охраны общежития документ, удостоверяющий их личность. Пригласивший данное лицо проживающий в студенческом общежитии обязан предъявить на пост охраны студенческого общежития свой электронный пропуск.

Сотрудник поста охраны вносит сведения о прошедших посетителях в специальный журнал регистрации посетителей общежития.

4.2.4. Посторонние лица (далее – посетители) допускаются в студенческое общежитие с 7-00 утра до 23-00 часов вечера.

Нахождение посетителей с 23-00 часов вечера до 7-00 час утра в комнатах проживающих запрещено.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому приходил посетитель.

4.2.5. Культурно-массовые мероприятия в студенческом общежитии проводятся до 23 часов вечера.

4.2.6. С 23-00 часов ночи до 7-00 часов утра в студенческом общежитии должна соблюдаться тишина.

Входные двери студенческих общежитий закрываются в 01 час ночи до 06 часов утра.

4.2.7. С 1 августа по 30 сентября вход в студенческие общежития посторонних лиц или посетителей (за исключением родителей, законных представителей) допускается с разрешения коменданта общежития.

4.3. Права и обязанности проживающих

4.3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

1) проживать в жилом помещении (комнате) при условии соблюдения настоящих Правил;

2) пользоваться помещениями учебного и социально-бытового назначения (комнатами отдыха, кухнями, умывальными, душевыми, туалетами, камерой хранения), местами общего пользования (коридорами), оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

3) вносить в администрацию (необходимо указать конкретную должность) Университета предложения по улучшению условий проживания;

4) переселяться из одного жилого помещения в другое жилое помещение студенческого общежития только с согласия коменданта общежития при внесении изменения в договор найма на проживание в студенческом общежитии;

5) избирать ССО и быть избранным в его состав;

6) участвовать через ССО в решении вопросов по улучшению социально-бытовых условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оформлению жилых помещений и комнат;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 7 из 17

7) выполнять текущий ремонт в комнатах, блоках, секциях общежития, только после согласования с комендантом общежития Университета.

4.3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

1) соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, Положение о студенческом общежитии;

2) выполнять условия заключенного с Университетом договора найма на проживание в общежитии;

3) поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать грубость и оскорбление в адрес проживающих, работников общежития, обслуживающего персонала, рабочих;

4) своевременно предоставить паспортисту студенческого общежития документы для регистрации по месту пребывания в общежитии;

5) своевременно (не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным месяцем) в установленном порядке вносить плату за проживание в общежитии и предоставленные коммунальные услуги.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора Университета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за время проживания;

6) соблюдать пропускной режим при входе в общежитие;

7) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

8) на период своего отсутствия закрывать окна, форточки, двери, выключать свет и иные электроприборы в комнате общежития;

9) ежедневно проводить уборку своих жилых помещений и секций (блоков);

10) по установленному графику проводить генеральную уборку жилых помещений и мест общего пользования в секции (блоке) общежития. График дежурств устанавливается на каждый квартал проживающими в секции (блоке) общежития самостоятельно и вывешивается на входной двери в блок (секцию) с внутренней стороны;

11) запасные ключи от комнат общежития сдавать коменданту студенческого общежития;

12) уведомлять коменданта студенческого общежития об отсутствии в общежитии более 7 дней (выезде на каникулы, на практику и т.п.);

13) сдавать в камеру хранения общежития личные вещи на время длительного отсутствия (более 7 дней) в период каникул. Университет не несет ответственности за сохранность документов, денежных средств, ценных вещей проживающего, оставленных им в комнате на период длительного отсутствия;

14) при выбытии из студенческого общежития проживающий обязан сдать коменданту студенческого общежития комнату, ключи от комнаты, полученный инвентарь и оборудование (с получением отметки в обходном листе);

15) выполнять условия заключенного договора найма на проживание в общежитии, приказы и распоряжения ректора Университета, связанные с проживанием в студенческом общежитии;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 8 из 17

16) согласовывать с комендантом общежития установку дополнительных электроприборов;

17) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма на проживание в общежитии в общежитии;

18) не препятствовать проведению санитарной обработки в комнатах проживания, проведения в них ремонтных и иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития, для чего по требованию коменданта общежития освобождать жилые комнаты на необходимое время, переселяться в другие комнаты;

19) в случаях прекращения проживания в студенческом общежитии освободить занимаемую жилую площадь студенческого общежития с соблюдением установленного настоящими Правилами порядка.

4.3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются ССО во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории вокруг общежития, с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

4.3.4. Проживающие, допустившие повреждение здания, отдельных помещений общежития, имущества и/или оборудования (в том числе мебели, электроприборов, радиоаппаратуры, оконных стекол, дверей, замков, ламп и т.д.), обязаны возместить Университету полную стоимость причиненного ущерба или приобрести утраченное за счёт собственных средств. Основанием для возмещения ущерба является Акт об ущербе, подписанный проживающим и комендантом студенческого общежития. В случае отказа проживающего подписать акт об этом в акте делается отметка.

4.3.5. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) самовольно переносить инвентарь общежития из одной комнаты в другую;

3) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5) курить, употреблять никотинсодержащую продукцию в помещениях общежития;

6) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

7) наносить ущерб имуществу общежития, интерьеру жилой комнаты;

8) появляться в общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и т.п.), употреблять спиртные напитки или наркотические вещества, а также хранить, изготавливать, перерабатывать, продавать спиртные/спиртосодержащие напитки, наркотические и иные подобные вещества, их прекурсоры и аналоги, взрывчатые вещества;

9) устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, заменять замки без разрешения коменданта студенческого общежития;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 9 из 17

- 10) использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- 11) содержать в студенческом общежитии домашних животных;
- 12) хранить в жилой комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться жилой комнатой, секцией (блоком);
- 13) использовать жилые комнаты в коммерческих целях.

4.4. Права и обязанности Университета

4.4.1. Университет обязан:

- 1) иногородним обучающимся Университета, нуждающимся в жилом помещении, предоставить на период учёбы места для проживания в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии и настоящими Правилами;
- 2) содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 3) обеспечить проведение капитального и текущего ремонтов общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- 4) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 5) укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 6) заключать с проживающими договоры найма на проживание в студенческом общежитии;
- 7) обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- 8) при вселении и в период проживания информировать проживающих о действующих локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- 9) предоставить проживающим необходимые коммунальные услуги, тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами, требованиями и правилами;
- 10) оперативно устранять неисправности в системах канализации, отопления, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития, другие технические неисправности;
- 11) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- 12) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и социально-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 13) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- 14) предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 10 из 17

15) предоставлять дополнительные услуги, не входящие в перечень обязательных услуг, предоставляемых в студенческих общежитиях, по дополнительно заключенным соглашениям;

16) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

17) содействовать работе ССО по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

18) принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

19) обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

4.4.2. Университет вправе:

1) контролировать соблюдение проживающими в студенческом общежитии и работниками общежития настоящих Правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, Положения о студенческом общежитии;

2) ежедневно проводить обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию для принятия своевременных мер по их устранению;

3) вести учёт и контроль энергоёмкой бытовой техники и аппаратуры проживающих в студенческом общежитии;

4) временно отселять проживающих в изоляторы в случае их заболевания на основании рекомендации врача;

5) привлекать проживающих с их согласия к уборке и проведению текущих ремонтов мест общего пользования, к работам по благоустройству и озеленению территории вокруг общежития.

4.5. Органы самоуправления в студенческом общежитии

4.5.1. В студенческом общежитии ежегодно избирается орган самоуправления – ССО.

ССО в своей работе руководствуется настоящими Правилами и иными локальными актами Университета.

4.5.2. ССО представляет интересы проживающих в общежитии студентов во взаимоотношениях с руководством общежития и Университета.

4.5.3. ССО привлекает проживающих в добровольном порядке к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

4.6. Порядок выселения проживающих из общежития

4.6.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится в случаях:

1) прекращения действия договора найма на проживание в общежитии по любым основаниям (истечение срока действия, расторжение);

2) отчисления обучающихся из Университета (по окончании срока обучения, досрочном отчислении);

3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 11 из 17

4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов других проживающих;

5) невнесения платы за жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги более 2-х расчётных периодов (месяцев);

6) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

7) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и/или токсического опьянения;

8) распития проживающими в общежитии спиртных напитков, хранения, изготовления, переработки, продажи, употребления спиртных напитков, наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров, аналогов, хранения, изготовления, хранения взрывчатых веществ;

9) использования жилого помещения не по назначению;

10) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или посетителями, за действия которых отвечают проживающие;

11) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6.2. В случаях расторжения или прекращения договоров найма на проживание в общежитии проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия по представлению или ходатайству Комиссии по заселению студенческих общежитий, ССА или ССО в соответствии с настоящими Правилами, Уставом Университета, законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание; б) выговор; в) выселение из общежития (статья 103 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

5.4. Ответственность за нарушение пункта 4.4.1. настоящих Правил несут должностные лица Университета в установленном порядке.

6. Контроль

Контроль за соблюдением настоящих Правил структурными подразделениями, отделами, службами, работниками Университета и проживающими в студенческих общежитиях возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе, комендантов студенческих общежитий.

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 12 из 17

Приложение А
Форма договора

Договор № _____
найма жилой площади в общежитии (обучающиеся)

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», «Университет», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гражданин (ка) _____:

наименование государства

ФИО полностью

обучающийся в Университете в институте /факультете _____,

направление обучения/специальность _____, группа _____

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилой площади от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату на период обучения место в студенческом общежитии по адресу: г. Екатеринбург, ул. _____, д. ____, в _____ -х местной комнате № _____ жилой площадью _____ кв м (далее по тексту - жилое помещение, жилая площадь) для временного проживания.

2. Характеристика жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

Предоставляемое жилое помещение соответствует санитарным и техническим нормам, требованиям техники безопасности, пожарной безопасности и предоставляется Нанимателю для проживания на период обучения

3 Настоящий договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 13 из 17

2) соблюдать правила пользования жилым помещением (соблюдать Правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования, правила внутреннего распорядка общежития);

3) обеспечивать сохранность жилого помещения (бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, возмещать причинённый по его вине материальный ущерб за порчу имущества, оборудования и инвентаря общежития);

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (производить уборку жилого помещения, участвовать в работах по самообслуживанию общежития). Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги (обязательные платежи) до 10 числа месяца следующего за расчётным. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные платежи возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное или объявленное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщить коменданту или вахтёру общежития;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

7. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

8. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений (жилых комнат, блоков, секций) студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

9. Категорически запрещается на территории общежития появление в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и т.п.), употребление спиртных напитков или наркотических веществ, а также хранение, изготовление, переработка, продажа спиртных /спиртосодержащих напитков, наркотических и иных подобных веществ, их прекурсоров и аналогов, взрывчатых веществ.

10. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития к Нанимателю могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия по представлению или ходатайству Комиссии по заселению студенческих общежитий, студенческого совета

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 4
		стр. 14 из 17

Университета или студенческого совета общежития в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Уставом Наймодателя, законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

11. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта жилого помещения другое жилое помещение (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 9) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжении общежития при условии правильной эксплуатации Нанимателем занимаемого жилого помещения;
- 10) организовать хранение личных вещей в камере хранения (при наличии возможности у Наймодателя). За сохранность имущества и документов Нанимателя, не сданных в камеру хранения, Наймодатель ответственности не несёт;
- 11) производить замену постельного белья не реже одного раза в десять дней.

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение договора

13. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

15. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

16. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

17. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель в трёхдневный срок обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое

УрГАХУ	СМК-МИ-8.5/2.5-52-2023	Редакция № 4
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	стр. 15 из 17

помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

18. В плату Нанимателя за проживание в общежитии включаются следующие оказываемые услуги: освещение по нормам СЭС; отопление; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, рабочими комнатами, пользование постельными принадлежностями; уборки лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; охрана.

19. Плата за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается в соответствии с действующим законодательством и приказом ректора.

20. Оплата за проживание производится через банк, обслуживающий Наймодателя.

21. Оплата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или одновременно за несколько месяцев вперёд (за семестр, за год).

VI. Иные условия

22. Дополнительные услуги оказываются на основании отдельно заключенного договора.

23. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах: 2 экземпляра находятся у Наймодателя, 1 экземпляр - у Нанимателя.

24. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

VII. Адреса и реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО «Уральский государственный
архитектурно-художественный университет
имени Н.С. Алфёрова»

ИНН 6660009018 КПП 667001001

Адрес: 620075, г. Екатеринбург,

ул. Карла Либкнехта, 23

Расчётные реквизиты: _____

_____ БИК _____

НАНИМАТЕЛЬ: _____

Паспорт: _____ № _____, выдан

Дата выдачи: _____

Регистрация по месту жительства: _____

Контактный телефон: _____

_____/_____/_____/_____/_____

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития УрГАХУ, Положением о студенческом общежитии, правилами техники безопасности, правилами пожарной безопасности ознакомлен (а) и обязуюсь соблюдать.

Наниматель:

(Ф.И.О)

(подпись)

« ____ » _____ 20 __ г.

Приложение Б
форма заявления

Ректору УрГАХУ А.В. Долгову

от _____
указать ФИО

дата рождения _____

- зачисленного на 1 курс с 01.09.20__ г.
 обучающегося

выбрать нужное

бакалавриат / специалитет/ магистратура/ аспирантура /
подготовительные курсы
нужное подчеркнуть

направление подготовки / специальность

указать наименование направления подготовки, специальности

институт/факультет _____

основа обучения _____
указать: бюджет или платная

контактный телефон № _____

Заявление

Прошу предоставить мне на период обучения место в общежитии УрГАХУ.
О себе сообщаю следующее:

1. Адрес регистрации по месту жительства (с указанием индекса) _____

2. Адрес постоянного проживания (заполняется в случае несоответствия с адресом регистрации)

3. Имею льготы (нужное отметить):

- являюсь студентом первого курса, поступившим в УрГАХУ по особой квоте приема;
 являюсь студентом первого курса, поступившим в УрГАХУ по специальной квоте приема;
 являюсь лицом с ограниченными возможностями здоровья (инвалидом);
 являюсь лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 являюсь лицом, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

Прошу принять к сведению следующие обстоятельства _____
заполняется по желанию заявителя

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ознакомлен (а)

« _____ » _____ 20__ г.

подпись / _____
ФИО