



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Уральский государственный  
архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова»

Факультет очно-заочного (вечернего) обучения

Кафедра градостроительства и ландшафтной архитектуры

Документ подписан электронной подписью  
Владелец Исаченко Виктория Игоревна  
Сертификат 2e1234de1d02f4e6744b7e4f669c955  
Действителен с 18.07.2022 по 11.10.2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

## **Б1.О.34 ОСНОВЫ ТЕОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Профиль подготовки: Архитектурное проектирование

Формы обучения: очно-заочная

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Год набора: 2023

Срок получения образования: 6 лет

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.  
в академических часах: 72 ак.ч.

**Разработчики:**

Доцент кафедры градостроительства Шнейдмиллер Н. Ф.

Профессор кафедры градостроительства, кандидат арх.,  
профессор Санок С. И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденного приказом Минобрнауки России от 08.06.2017 №509, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Архитектор", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2022 № 202н.

## Содержание (рабочая программа)

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Место дисциплины в структуре ОП
3. Объем дисциплины и виды учебной работы
4. Содержание дисциплины
  - 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:
  - 4.2. Содержание разделов, тем дисциплины
5. Порядок проведения промежуточной аттестации
6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
  - 6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
  - 6.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
  - 6.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
  - 6.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование
7. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

# 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-2 Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения

Знать:

ОПК-2.1 знает основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования

## 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.34 «Основы теории градостроительства» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

## 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекции (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	72	2	18	18	54	Зачет
Всего	72	2	18	18	54	

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Наименование раздела, темы	Всего	Лекции	в.т.ч. Аудиторная контактная работа	Самостоятельная работа

<b>Раздел 1. Градостроительство: наука и деятельность, направленные на формирование градостроительных систем</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>10</b>
Тема 1.1. Градостроительство как вид научной, проектной и административной деятельности	4	1	1	3
Тема 1.2. Урбанизация и расселение	4	1	1	3
Тема 1.3. Город как особое социально-экономическое и материально-пространственное образование	6	2	2	4
<b>Раздел 2. Населённый пункт (город) как территориально-планировочная структура</b>	<b>38</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>29</b>
Тема 2.1. Общие вопросы планировки населённых пунктов	8	2	2	6
Тема 2.2. Особенности планировочной организации жилых зон	8	2	2	6
Тема 2.3. Особенности планировочной организации производственных зон	4	1	1	3
Тема 2.4. Общественный центр города (Общественно-деловые зоны)	6	1	1	5
Тема 2.5. Система озеленённых территорий города (Зоны рекреационного назначения)	4	1	1	3
Тема 2.6. Инженерно - транспортная инфраструктура города (Зоны инженерной и транспортной инфраструктур).	4	1	1	3
Тема 2.7. Основные принципы развития (реконструкции) исторических и исторически сложившихся городов (Зоны особо охраняемых территорий)	4	1	1	3
<b>Раздел 3. Современные подходы к рассмотрению города как градостроительной системы</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
Тема 3.1. Современные представления о социально-экономической организации города	2	1	1	1
Тема 3.2. Город как система. Каркас города	4	1	1	3

Тема 3.3. Схемы территориального планирования (Районная планировка)	4	1	1	3
<b>Раздел 4. Эстетические вопросы формирования градостроительных систем</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
Тема 4.1. Особенности градостроительной композиции	4	1	1	3
Тема 4.2. Градостроительный ансамбль	6	1	1	5
<b>Итого</b>	<b>72</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>54</b>

## 4.2. Содержание разделов, тем дисциплин

### *Раздел 1. Градостроительство: наука и деятельность, направленные на формирование градостроительных систем*

#### *Тема 1.1. Градостроительство как вид научной, проектной и административной деятельности*

Градостроительство – деятельность человека по преобразованию окружающей среды. Виды градостроительной деятельности. Научный анализ как способ выявления закономерностей развития города. Градостроительное проектирование как метод моделирования предполагаемого состояния города. Управление развитием города как средство достижения цели. Градостроительная документация. Уровни градостроительного проектирования. История градостроительства как история формирования теории градостроительства. Особенности представлений о городе в доисторический и древнейший этапы. «Идеальные» города исторического периода. Современный этап развития теории. Афинская хартия, функциональный город, экистика, теория динамичного города, вероятностный прогноз.

#### *Тема 1.2. Урбанизация и расселение*

Урбанизация как форма существования цивилизации. Феномен урбанизации. Доиндустриальные формы урбанизации; урбанизация в период индустриальной революции, постиндустриальные формы урбанизации. Центры урбанизации. Особенности урбанизации в разных странах. Социально-экономические, природно-климатические факторы урбанизации. Расселение – понятие, суть явления. Факторы, влияющие на расселение. Виды расселения. Формы расселения. Элементы сельского и городского расселения: посёлок, село, ПГТ, город, ГСНМ, агломерация и т.д.

#### *Тема 1.3. Город как особое социально-экономическое и материально-пространственное образование*

Феномен города как место концентрации деятельности человека. Понятие «город». Город и городской образ жизни. Основные функции города. Население города. Социальная структура и особенности формирования городской среды. Теория градообразующей группы населения. Расчет населения города. Изменения понятия «градообразующая группа населения» на современном этапе

### *Раздел 2. Населённый пункт (город) как территориально-планировочная структура*

### *Тема 2.1. Общие вопросы планировки населённых пунктов*

Классификация населённых пунктов по величине, народнохозяйственному профилю, географическому положению, особенностям планировки и т.д.

Материально-пространственная структура населённого пункта как отражение жизнедеятельности населения. Теория территориально-функционального зонирования. Функциональные территории и функциональные зоны населённого пункта, поселения.

Понятие планировочной структуры населённого пункта и её составляющих. Планировочные структуры населённых пунктов разных типов. Территориально-планировочные элементы населённого пункта. Взаиморазмещение функциональных зон – основа формирования планировочной структуры.

### *Тема 2.2. Особенности планировочной организации жилых зон*

Жилая зона. Понятие. Территориально-планировочные элементы жилой зоны: жилой район, микрорайон, квартал, жилое образование, жилой комплекс. Структура, состав, принципы планировочной организации.

Особенности застройки жилых зон в разных природно-климатических, планировочных и социально-экономических условиях. Особенности формирования жилых территорий с применением разных типов жилой застройки.

Планировочно-экономические показатели жилой зоны и планировочных элементов разных типов.

### *Тема 2.3. Особенности планировочной организации производственных зон*

Промышленная и коммунально-складская зоны. Понятия. Промзона, промрайон, промузел. Классы предприятий. Особенности внутренней организации и взаимосвязь с жилыми зонами города. Развитие производственных территорий (мест приложения труда) на современном этапе.

### *Тема 2.4. Общественный центр города (Общественно-деловые зоны)*

Понятие «центральности», понятие «центр города (населённого пункта)», «общественный центр города». Общественный центр города (населённого пункта) как элемент системы общественного обслуживания. Функциональная структура общественного центра. Основные, дополнительные и сопровождающие функции центра. Особенности планировочного формирования центров разных типов : центр – улица, центр – площадь, центр – остров, центр – эспланада, сетевой, ядерный, ядерно-сетевой центры. Величина и границы центра, ядро центра. Взаимосвязь планировочной структуры населённого пункта и планировки центра. Исторический центр города.

### *Тема 2.5. Система озеленённых территорий города (Зоны рекреационного назначения)*

Город как особая форма антропогенного ландшафта. Понятие «озеленённая территория» типы и виды озеленённых территорий города. Озеленённые территории общего, ограниченного пользования и специального назначения. Система озеленения. Элементы системы: аллея, сквер, бульвар, парк, городской лес, лесной парк. Принципы организации системы и отдельных элементов.

Пойменные территории как основа ландшафтной структуры города.

### *Тема 2.6. Инженерно - транспортная инфраструктура города (Зоны инженерной и транспортной инфраструктур).*

Инженерно-транспортная инфраструктура города, понятие, цели, задачи. Транспортная структура как основной планировочный каркас города. Взаимосвязь планировочной структуры города и начертания улично-дорожной сети. Функционально-планировочные элементы города тяготеющие к транспортным сетям и требующие внутренней изоляции. Категории улиц и дорог.

Инженерные системы города. Узловые и линейные элементы систем. Инженерные системы города как структурообразующие элементы планировочной структуры города.

*Тема 2.7. Основные принципы развития (реконструкции) исторических и исторически сложившихся городов (Зоны особо охраняемых территорий)*

Понятия «исторический» и «исторически сложившийся» город. Цели и задачи развития (реконструкции). Виды реконструкции – комплексная, сплошная, целевая, выборочная. Особенности подхода к реконструкции городов разных типов (направленность дальнейшего использования наследия, возможность дальнейшего развития города, выявление потенциальных возможностей реконструкции и развития отдельных зон города).

Охранное зонирование. Охранная зона и её составляющие. Зона особого режима реконструкции и регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта. Определение границ, требования к организации.

### ***Раздел 3. Современные подходы к рассмотрению города как градостроительной системы***

*Тема 3.1. Современные представления о социально-экономической организации города*

Социальная и планировочная неоднородность города. Понятие «центр – периферия». «Классические» модели экономического районирования города.

Развитие планировочного районирования – центральный планировочный район, срединная зона, периферийные планировочные образования. Особенности формирования, функциональной и планировочной организации ЦПР, срединной зоны, периферийного района.

*Тема 3.2. Город как система. Каркас города*

Город как сложное системно-структурное образование. Системные качества города. Элементы и связи.

Понятие социально – функционального каркаса как территорий максимальной концентрации градоформирующих функций города. Каркас и ткани города. Историческая, функциональная и транспортная обусловленность каркаса. Элементы каркаса города – узлы и связи. Планировочные элементы города, играющие роль каркаса и ткани.

*Тема 3.3. Схемы территориального планирования (Районная планировка)*

Цели, задачи, особенности районной планировки. Виды и объекты районной планировки, схемы и проекты районной планировки. Районная планировка как вид градостроительного проектирования.

Природно-экономический ресурс как основа районной планировки. Области проектирования – социальная инфраструктура; инженерная инфраструктура, планировочная организация территории; охрана окружающей среды. Зонирование в схемах и проектах районной планировки.

### ***Раздел 4. Эстетические вопросы формирования градостроительных систем***



#### *Тема 4.1. Особенности градостроительной композиции*

Образ и облик города. Особенности восприятия города.

Градостроительная композиция, особенности понимания. «Планировочно-орнаментальный» и «пространственный» подходы. Планировочная основа градостроительной композиции. Влияние природных особенностей места и исторического развития города на формирование планировочной композиции города. Планировочная композиция как основа пространственной композиции. Градостроительная композиция как система ансамблей.

#### *Тема 4.2. Градостроительный ансамбль*

Градостроительный ансамбль, архитектурный ансамбль – единство и отличия. Городские пространства, претендующие на роль градостроительного ансамбля. Элементы и средства формирования градостроительного ансамбля: силуэт, панорама, замыкания, завершения, доминанты, пространственные и композиционные оси и связи. Природные и градостроительные элементы, способствующие формированию градостроительного ансамбля.

### **5. Порядок проведения промежуточной аттестации**

*Промежуточная аттестация: Зачет, Четвертый семестр.*

### **6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

#### **6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

##### *Основная литература*

1. Казнов, С. Д. Благоустройство жилых зон городских территорий / С. Д. Казнов, С. С. Казнов. - М.: АСВ, 2009. - 224 - 978-5-93093-649-0. - Текст: непосредственный.
2. Малоян, Г. А. Основы градостроительства: учеб. пособие / Г. А. Малоян. - М.: АСВ, 2004. - 120 - 5-93093-283-2. - Текст: непосредственный.
3. Основы теории градостроительства: учебник / З. Н. Яргина, Я. В. Косицкий, В. В. Владимиров и др.; под ред. З. Н. Яргиной. - М.: Интеграл, 2014. - 326 - Текст: непосредственный.
4. Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест: учеб. пособие / В. В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2016. - 133 - 978-5-16-003827-8. - Текст: непосредственный.

##### *Дополнительная литература*

1. Владимиров, В. В. Город и ландшафт: Проблемы, конструктивные задачи и решения / В. В. Владимиров, Е. М. Микулина, З. Н. Яргина. - М.: Мысль, 1986. - 238 с. - Текст: непосредственный.
2. Бархин, М. Г. Город. Структура и композиция / М. Г. Бархин; Ред. О. А. Швидковский. - М.: Наука, 1986. - 262 - Текст: непосредственный.
3. Яргина, З. Н. Градостроительный анализ / З. Н. Яргина. - М.: Стройиздат, 1984. - 245 - Текст: непосредственный.
4. Дергачев, В. А. Регионоведение : учебное пособие / В. А. Дергачев, Л. Б. Вардомский. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2017. – 520 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=685004> (дата обращения: 01.08.2023). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-01732-7. – Текст : электронный.

5. Реконструкция исторически сложившихся территорий центра крупнейшего города : учебное пособие. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 50 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143644> (дата обращения: 28.07.2023). – ISBN 978-5-9585-0514-2. – Текст : электронный.

6. Колясников, В. А. Современная теория и практика градостроительства: территориальное планирование городов: учеб. пособие / В. А. Колясников. - Екатеринбург: Архитектон, 2010. - 406 - 978-5-7408-0153-7. - Текст: непосредственный.

7. Груза, И. Теория города / И. Груза; Науч. ред. О. А. Швидковский; Пер. Л. Б. Мостовой. - М.: Стройиздат, 1972. - 247 - Текст: непосредственный.

8. Глазычев, В. Л. Урбанистика / В. Л. Глазычев. - 2-е изд-е, стер. - КДУ, 2021. - 228 - 978-5-91304-754-0. - Текст: непосредственный.

## **6.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

### *Профессиональные базы данных*

1. <http://garant.ru> - Справочная правовая система «Гарант»

### *Ресурсы «Интернет»*

1. <https://biblio-online.ru/> - Электронная библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ»
2. <https://e.lanbook.com/> - Электронно-библиотечная система Издательства Лань (ЭБС)
3. <http://biblioclub.ru/> - ЭБС Университетская библиотека
4. <https://elibrary.ru/> - Научная электронная библиотека

## **6.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем\*

### *Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

1. AstraLinux;

### *Перечень информационно-справочных систем*

*(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

## **6.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование**

учебная аудитория № 211 для проведения занятий лекционного типа ( г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23, литер А)

Доска - 1 шт.

Компьютер, с доступом к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

Столы - 31 шт.

Стулья - 75 шт.

Экран - 1 шт.

## 7. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Студент обязан:

1) знать:

- график учебного процесса по дисциплине (календарный план аудиторных занятий и план-график самостоятельной работы);

- порядок формирования итоговой оценки по дисциплине; (преподаватель на первом занятии по дисциплине знакомит студентов с перечисленными организационно-методическими материалами);

2) посещать все виды аудиторных занятий (преподаватель контролирует посещение всех видов занятий), вести самостоятельную работу по дисциплине, используя литературу, рекомендованную в рабочей программе дисциплины и преподавателем (преподаватель передает список рекомендуемой литературы студентам);

3) готовиться и активно участвовать в аудиторных занятиях, используя рекомендованную литературу и методические материалы;

4) своевременно и качественно выполнять все виды аудиторных и самостоятельных работ, предусмотренных графиком учебного процесса по дисциплине (преподаватель ведет непрерывный мониторинг учебной деятельности студентов);

5) в случае возникновения задолженностей по текущим работам своевременно до окончания семестра устранить их, выполняя недостающие или исправляя не зачтенные работы, предусмотренные графиком учебного процесса (преподаватель на основе данных мониторинга учебной деятельности своевременно предупреждает студентов о возникших задолженностях и необходимости их устранения).

Методические указания по выполнению реферата

Требования к реферату:

1) объем реферата – 15–20 страниц формата А4;

2) работа должна быть выполнена в печатном варианте;

3) для написания работы возможно использование любых источников информации с обязательным библиографическим описанием. При использовании интернет-источников необходимо приводить полные выходные данные материала: имя автора (если есть); название материала; название интернет-ресурса, на котором размещен материал; точный сетевой адрес материала (размещение в сети). Например: Рубинский Ю. Европейская цивилизация на пороге третьего тысячелетия // Современная Европа. 2000. №1 (январь-март). – [Электронный ресурс]. – <http://www.ieras.ru/journal/journal1.2000/6.htm>;

4) для написания реферата необходимо использовать не менее 3 источников;

Введение должно содержать обоснование актуальности темы исследования, постановку цели и задач работы, краткую характеристику использованных источников информации. Цель работы полезно сформулировать в виде общего тезиса, в котором устанавливается, что именно автор предполагает показать и доказать в работе. Цель, однако, не должна повторять название работы и предварять ее выводы. Далее следует сформулировать те задачи (их, как правило, 3–4), которые планируется выполнить в ходе работы. Задачи должны отражать пути достижения поставленной цели. Их содержание обычно вытекает из содержания глав реферата.

Основное содержание реферата излагается в нескольких главах, каждая из которых раскрывает один из выделенных аспектов темы. При этом заголовки глав не должны повторять названия реферата, а заголовки параграфов – названия глав.

Заключение, которое является самостоятельной частью реферата, не должно содержать пересказ содержания исследования или повтор выводов, которые уже были сделаны в главах. Здесь подводятся итоги авторского изучения темы, отражается решение задач, поставленных во введении и достижение цели исследования.

После заключения следует список использованных источников и литературы, а затем по необходимости – приложение. В приложение могут быть включены исторические документы, иллюстрации, рисунки, таблицы, графики и т.д., которые должны иметь название и порядковый номер.

При упоминании фамилий в тексте инициалы ставятся перед фамилией (например, С.М. Соловьев). Цитаты из литературы и источников, статистический материал, даты, имена, выводы и утверждения, заимствованные из опубликованных исследований обязательно должны сопровождаться ссылками.