



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Уральский государственный  
архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова»

Архитектурный институт

Кафедра современных технологий архитектурно-строительного проектирования

УТВЕРЖДАЮ:  
Проректор по ОДиЦТ

Документ подписан электронной подписью  
Владелец Исаченко Виктория Игоревна  
Сертификат 00 aa 14 66 4e 20 b7 7a a7 97 cf d8 f7 a1 80 c1 e5  
Действителен с 30.08.2023 по 22.11.2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

## **Б1.О.ДВ.01.03 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Направление подготовки: 07.03.02 Реконструкция и реставрация архитектурного наследия

Профиль подготовки: Архитектурно-реставрационное проектирование

Формы обучения: очная

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Год набора: 2023

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.  
в академических часах: 108 ак.ч.

**Разработчики:**

Старший преподаватель кафедры современных технологий архитектурно-строительного проектирования Базаева Е. Д.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.02 Реконструкция и реставрация архитектурного наследия, утвержденного приказом Минобрнауки России от 08.06.2017 №519, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Архитектор-реставратор", утвержден приказом Минтруда России от 31.08.2021 № 612н.

## Содержание (рабочая программа)

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Место дисциплины в структуре ОП
3. Объем дисциплины и виды учебной работы
4. Содержание дисциплины
  - 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:
  - 4.2. Содержание разделов, тем дисциплины
5. Порядок проведения промежуточной аттестации
6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
  - 6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
  - 6.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
  - 6.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
  - 6.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование
7. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

# 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

## Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-3 Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах

### Знать:

ОПК-3.1 знает состав чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические и экономические требования к различным объектам культурного наследия

### Уметь:

ОПК-3.3 умеет участвовать в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований

ОПК-4 Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов

### Знать:

ОПК-4.4 знает основные реставрационные строительные и отделочные материалы, изделия и конструкции, их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики

ОПК-4.5 знает основные технологии проведения натурных исследований, производства реставрационных строительных и монтажных работ

## 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.ДВ.01.03 «Организация строительного производства» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 9.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

## 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

| Период обучения | Общая трудоемкость (часы) | Общая трудоемкость (ЗЕТ) | Контактная работа (часы, всего) | Лекции (часы) | Практические занятия (часы) | Самостоятельная работа (часы) | Промежуточная аттестация (часы) |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Девятый семестр | 108                       | 3                        | 36                              | 10            | 26                          | 36                            | Экзамен (36)                    |
| Всего           | 108                       | 3                        | 36                              | 10            | 26                          | 36                            | 36                              |

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

| Наименование раздела, темы                                       | Всего     | Лекции    | в.т.ч. Аудиторная контактная работа | Практические занятия | в.т.ч. Аудиторная контактная работа | Самостоятельная работа |
|--|-----------|-----------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>Раздел 1. Основные темы курса</b>                             | <b>72</b> | <b>10</b> | <b>10</b>                           | <b>26</b>            | <b>26</b>                           | <b>36</b>              |
| Тема 1.1. Инвестиционно-строительный проект                      | 4         | 1         | 1                                   | 1                    | 1                                   | 2                      |
| Тема 1.2. Договор подряда на капитальное строительство           | 4         | 1         | 1                                   | 1                    | 1                                   | 2                      |
| Тема 1.3. Варианты детализации проекта организации строительства | 20        | 2         | 2                                   | 8                    | 8                                   | 10                     |
| Тема 1.4. Моделирование строительного производства               | 4         | 1         | 1                                   | 1                    | 1                                   | 2                      |
| Тема 1.5. Авторский и технический надзор                         | 4         | 1         | 1                                   | 1                    | 1                                   | 2                      |
| Тема 1.6. Подготовка строительства                               | 4         | 1         | 1                                   | 1                    | 1                                   | 2                      |
| Тема 1.7. Приёмка законченного объекта                           | 4         | 1         | 1                                   | 1                    | 1                                   | 2                      |
| Тема 1.8. Проект организации строительства                       | 28        | 2         | 2                                   | 12                   | 12                                  | 14                     |
| <b>Итого</b>   | <b>72</b> | <b>10</b> | <b>10</b>                           | <b>26</b>            | <b>26</b>                           | <b>36</b>              |

#### 4.2. Содержание разделов, тем дисциплин

##### *Раздел 1. Основные темы курса*

##### *Тема 1.1. Инвестиционно-строительный проект*

Основные фазы ИСП, способы сокращения продолжительности. Участники строительства: инвестор, заказчик, застройщик, Ген. Проектировщик и Ген. Подрядчик, субподрядчики, проектные и научно-исследовательские организации, система строительных организаций. Подрядный и хозяйственный способы ведения строительно-монтажных работ.

##### *Тема 1.2. Договор подряда на капитальное строительство*

Конкурс, тендер и контракт. Функции заказчика в ходе реализации ИСП. Документы, предоставляемые сторонами при заключении договора на проектные работы. Документы, предоставляемые сторонами при заключении договора на строительные работы. Управление рисками при заключении контрактов на строительство и консультирование. Понимание обязательств, компенсаций. Допуск на проектные и строительные работы. Функции заказчика-застройщика. Функции генерального подрядчика. Получение разрешения на производство работ (Ст.51 Градостроительного кодекса РФ).

### *Тема 1.3. Варианты детализации проекта организации строительства*

Проект организации строительства (ПОС) и варианты его детализации, Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Основные элементы строительного генерального плана и порядок их разработки. Состав ППР.

### *Тема 1.4. Моделирование строительного производства*

Моделирование строительного производства. Календарное планирование. Сетевой и линейный графики. Организационно-технологические схемы строительства.

### *Тема 1.5. Авторский и технический надзор*

Авторский и технический надзор. Госстройнадзор. Ответственность авторского надзора. Осуществление технического надзора. Журнал производства работ и порядок его ведения. Ответственность технического надзора.

### *Тема 1.6. Подготовка строительства*

Организационная и техническая подготовка.

### *Тема 1.7. Приёмка законченного объекта*

Техническая и государственная приёмка. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Акт о разрешении ввода объекта в эксплуатацию. Отказ от принятия объекта в эксплуатацию.

### *Тема 1.8. Проект организации строительства*

Проект организации строительства (ПОС), разработка строительного генерального плана

## **5. Порядок проведения промежуточной аттестации**

*Промежуточная аттестация: Экзамен, Девятый семестр.*

## **6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

*Основная литература*

1. Данилкин, М. С. Основы строительного производства: учеб. пособие / М. С. Данилкин, И. А. Мартыненко, С. Г. Страданченко. - 2-е изд., перераб.и доп. - Ростов н/Д: Феникс, 2010. - 379 - 978-5-222-15327-7. - Текст: непосредственный.

2. Сиротин, Ю. Г. Основы строительного производства: учеб. пособие / Ю. Г. Сиротин. - Екатеринбург: Архитектон, 2013. - 169 - 978-5-7408-0189-6. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: \\lib-server\irbis\IRBIS\DATA\KNIG\TEXT\Сиротин\_Основы\_строит\_пр-ва.pdf (дата обращения: 16.10.2023). - Режим доступа: по подписке

#### *Дополнительная литература*

1. Трушкевич, А. И. Организация проектирования и строительства: учеб. пособие для вузов / А. И. Трушкевич. - 2-е изд., испр. - Минск: Вышэйшая школа, 2004. - 416 с. - 985-06-0984-2. - Текст: непосредственный.

### **6.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

#### *Профессиональные базы данных*

1. <http://garant.ru> - Справочная правовая система «Гарант»
2. <http://www.consultant.ru/> - Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

#### *Ресурсы «Интернет»*

1. <http://biblioclub.ru/> - ЭБС Университетская библиотека
2. <https://e.lanbook.com/> - Электронно-библиотечная система Издательства Лань (ЭБС)
3. <https://biblio-online.ru/> - Электронная библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ»
4. <https://elibrary.ru/> - Научная электронная библиотека

### **6.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

#### *Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

1. Adobe Premiere Pro;
2. ИнГЕО;
3. Антивирус Касперского;
4. Microsoft Windows;
5. AstraLinux;

#### *Перечень информационно-справочных систем*

*(обновление выполняется еженедельно)*

1. Консультант+;

### **6.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование**

аудитория № 112 - помещение для самостоятельной работы (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23, литер А)

Доска - 1 шт.

Компьютер, с доступом к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации - 11 шт.

Столы - 16 шт.

Стулья - 16 шт.

аудитория № 523 для проведения практических занятий (620075, Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23)

Доска - 1 шт.

Компьютер, с доступом к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

Столы - 1 шт.

Стулья - 1 шт.

Учебная мебель (парты) - 25 шт.

Экран - 1 шт.

аудитория № 624 для проведения занятий лекционного типа (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23)

Доска - 1 шт.

Компьютер, с доступом к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

Учебная мебель (парты) - 36 шт.

Экран - 1 шт.

## **7. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)**

Студент обязан:

1) знать:

– график учебного процесса по дисциплине (календарный план аудиторных занятий и план-график самостоятельной работы);

– порядок формирования итоговой оценки по дисциплине;

(преподаватель на первом занятии по дисциплине знакомит студентов с перечисленными организационно-методическими материалами);

2) посещать все виды аудиторных занятий (преподаватель контролирует посещение всех видов занятий), вести самостоятельную работу по дисциплине, используя литературу, рекомендованную в рабочей программе дисциплины и преподавателем (преподаватель передает список рекомендуемой литературы студентам);

3) готовиться и активно участвовать в аудиторных занятиях, используя рекомендованную литературу и методические материалы;

4) своевременно и качественно выполнять все виды аудиторных и самостоятельных работ, предусмотренных графиком учебного процесса по дисциплине (преподаватель ведет непрерывный мониторинг учебной деятельности студентов);

5) в случае возникновения задолженностей по текущим работам своевременно до окончания семестра устранить их, выполняя недостающие или исправляя не зачтенные работы, предусмотренные графиком учебного процесса (преподаватель на основе данных мониторинга учебной деятельности своевременно предупреждает студентов о возникших задолженностях и необходимости их устранения).