

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Уральский государственный архитектурно-художественный  
университет им. Н. С. Алфёрова»**  
(УрГАХУ)

**ПРИКАЗ**

«25» января 2023 г.

№ 16 от 02.13

г. Екатеринбург

**«О порядке оплаты за проживание  
обучающихся в общежитии»**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014г., постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014г. № 1010, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях в образовательных организациях, утвержденных первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Третьяк Н.В. 20.03.2014г. № НТ-362/09, письмом Минобрнауки России от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении рекомендаций»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.01.2023 г. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся очной и очно-заочной формы обучения за счет средств субсидий и с полным возмещением затрат на обучение в зависимости от занимаемых площадей и условиями проживания согласно приложений № 1, 2, 3, 4.
2. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги в общежитии следующих студентов:
  - а) являющихся детьми-сиротами; детьми, оставшимися без попечения родителей; лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детьми-инвалидами; инвалидами I и II групп; инвалидами с детства;
  - б) являющихся детьми (подопечными) граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.
3. Плата за коммунальные услуги не взимается с месяца, следующего за месяцем предоставления в расчетный отдел (кабинет № 238) заявления с приложением подтверждающих документов за исключением предоставления студентами,

указанными в подп. «а» пункта 2 настоящего приказа, обучающимися на бюджетной основе, документов, подтверждающих их статус, при поступлении в университет.

4. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) следующих студентов:

- а) студентов, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- б) являющихся детьми (подопечными) граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

5. Плата за наем не взимается с месяца, следующего за месяцем предоставления в расчетный отдел (кабинет № 238) заявления с приложением подтверждающих документов, за исключением следующих случаев:

- а) при назначении государственной социальной стипендии плата за наем не взимается за период назначения и выплаты государственной социальной стипендии;

- б) предоставления студентами, указанными в подп. «а» пункта 4 настоящего приказа, обучающимися на бюджетной основе, документов, подтверждающих их статус, при поступлении в университет.

6. Утвердить форму заявления об освобождении от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и/или платы за коммунальные услуги в общежитии (приложение № 5 к настоящему приказу).

7. Плату за проживание в общежитии и коммунальные услуги обучающиеся производят в соответствии с договорами найма на проживание в общежитии.

8. Расчет производить по нормативам и тарифам, установленным следующими нормативными актами:

- Постановление Главы г.Екатеринбурга от 23.12.2005 №1276 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге"

- Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК (ред. от 31.05.2017, с изм. от 24.05.2021) "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области"

- Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 №132-ПК (ред. от 31.05.2017) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории муниципального образования "город Екатеринбург"

- Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования "город Екатеринбург"
- Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 №123-ПК "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области"
- Постановление Администрации г.Екатеринбурга от 24.10.2022 № 3279 (ред. от 22.12.2022 г.) "Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"
- Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК (ред. от 15.11.2022) "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022-2026 годы"
- Постановление РЭК Свердловской области от 16.12.2021 № 239-ПК (ред. от 28.11.2022) "Об установлении региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию "Специализированная автобаза" (город Екатеринбург) долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2022-2026 годы "
- Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК (ред. от 17.11.2022) "Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019-2023 годы";
- Постановление РЭК Свердловской области от 19.01.2023 № 5-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год"

Комендантам общежитий в срок до 10 числа каждого месяца подавать сведения в управление бухгалтерского учета и финансового контроля (кабинет 238) об изменении списков проживающих в общежитиях.

Приложения № 1, 2, 3, 4, 5

Ректор



А.В. Долгов

Главный бухгалтер



С.В. Скорынина

Главный энергетик



Е.Ю. Шорохов

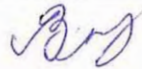
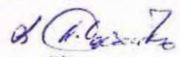
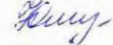
к приказу № 76 от 25 ЯНВ 2023  
 04.02.23

Приложение №1

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 (ул. Ньюльская, 22) для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение с 01 января 2023г.

Виды услуг	Коэффициент (постановл. №1190 от 14.11.2014)	единицы измерения	Тариф (руб.) с НДС	8,0 кв.м (в 1-местке) норматив	сумма	7,0 кв.м (в 2х-местке) норматив	сумма	6,0 кв.м (в 3х-местке) норматив	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эл/энергия	0,9	кВт.ч	3,61	122	396,38	76	246,92	59	191,69
Отопление	0,5	Гкал	2265,07	8,0*0,033	298,99	7,0*0,033	261,62	6,0*0,033	224,24
ХВС	1	м3	39,25	2,55	100,09	2,55	100,09	2,55	100,09
ГВС (подача)	1	м3	37,73	1,67	63,01	1,67	63,01	1,67	63,01
ГВС (нагрв)	1	Гкал	2265,07	0,05876	133,10	0,05876	133,10	0,05876	133,10
Водоотведение	1	м3	28,33	4,22	119,55	4,22	119,55	4,22	119,55
Найм	0,75	м2	16,37	8	98,22	7	85,94	6	73,67
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1	куб.м	627,06	0,137	85,91	0,137	85,91	0,137	85,91
Итого (с отоплением)					1295,24		1096,13		991,25
Итого (без отопления)					996,25		834,52		767,01
Среднее по году					1170,66		987,13		897,82

Главный бухгалтер  
 Проректор по ОД и МП  
 Председатель ССА

С.В. Скорынина  
 В.И. Исаченко  
 Ю.Д. Мельгунова

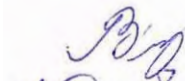
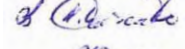

Исп. ведущий экономист Черных В.В.

к приказу № 76 от 25 ЯНВ 2023  
 Приложение №2  
 от 02.13

Расчет стоимости проживания в общежитии №2 (ул. Восточная, 20) для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение  
 с 01 января 2023г.

Виды услуг	Коэффициент (постановл. №1190 от 14.11.2014)	единицы измерения	Тариф (руб.) с ндс	6,0 кв.м (в 2х-местке) норматив	сумма	6,0 кв.м (в 3х- местке) норматив	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
Эл/энергия	0,9	кВт.ч	3,61	76	246,92	59	191,69
Отопление	0,5	Гкал	2265,07	6,0*0,033	224,24	6,0*0,033	224,24
ХВС	1	м3	39,25	2,55	100,09	2,55	100,09
ГВС (подача)	1	м3	37,73	1,67	63,01	1,67	63,01
ГВС (нагрев)	1	Гкал	2265,07	0,05876	133,10	0,05876	133,10
Водоотведение	1	м3	28,33	4,22	119,55	4,22	119,55
Найм	0,75	м2	16,37	6	73,67	6	73,67
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1	куб.м	627,06	0,137	85,91	0,137	85,91
Итого (с отоплением)					1046,48		991,25
Итого (без отопления)					822,24		767,01
Среднее по году					953,05		897,82

Главный бухгалтер  
 Проректор по ОД и МП  
 Председатель ССА

  
 С.В. Скорынина  
  
 В.И. Исаченко  
  
 Ю.Д. Мельгунова

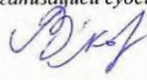
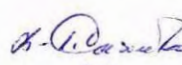
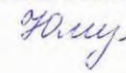
Исп. ведущий экономист Черных В.В.

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 (ул. Июльская, 22) для обучающихся за счет средств федерального бюджета  
с 01 января 2023г.

Виды услуг	Коэффициент (постановл. №1190 от 14.11.2014)	единицы измерения	Кб*	Тариф (руб.) с НДС	8,0 кв.м (в 1- местке) норматив	сумма	7,0 кв.м (в 2х- местке) норматив	сумма	6,0 кв.м (в 3х-местке) норматив	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13
Эл/энергия	0,9	кВт.ч		3,61	122	396,38	76	246,92	59	191,69
Отопление	0,5	Гкал		2265,07	8,0*0,033	298,99	7,0*0,033	261,62	6,0*0,033	224,24
ХВС	1	м3	0,5	39,25	2,55	50,04	2,55	50,04	2,55	50,04
ГВС (подача)	1	м3	0,5	37,73	1,67	31,50	1,67	31,50	1,67	31,50
ГВС (нагрев)	1	Гкал	0,5	2265,07	0,05876	66,55	0,05876	66,55	0,05876	66,55
Водоотведение	1	м3	0,5	28,33	4,22	59,78	4,22	59,78	4,22	59,78
Найм	0,75	м2		16,37	8	98,22	7	85,94	6	73,67
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1	куб.м		627,06	0,137	85,91	0,137	85,91	0,137	85,91
Итого (с отоплением)						1087,37		888,26		783,38
Итого (без отопления)						788,38		626,65		559,14
Среднее по году						962,79		779,26		689,94

\*Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

Главный бухгалтер  
Проректор по ОД и МП  
Председатель ССА

С.В. Скоринина  
В.И. Исаченко  
Ю.Д. Мельгунова

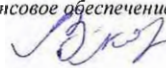
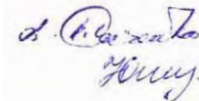
Исп. ведущий экономист Черных В.В.

Расчет стоимости проживания в общежитии №2 (ул. Восточная, 20) для обучающихся за счет средств федерального бюджета  
с 01 января 2023г.

Виды услуг	Коэффициент (постановл. №1190 от 14.11.2014)	единицы измерения	Кб*	Тариф (руб.) с НДС	6,0 кв.м (в 2х- местке) норматив	сумма	6,0 кв.м (в 3х- местке) норматив	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эл/энергия	0,9	кВт.ч		3,61	76	246,92	59	191,69
Отопление	0,5	Гкал		2265,07	6,0*0,033	224,24	6,0*0,033	224,24
ХВС	1	м3	0,5	39,25	2,55	50,04	2,55	50,04
ГВС (подача)	1	м3	0,5	37,73	1,67	31,50	1,67	31,50
ГВС (нагрев)	1	Гкал	0,5	2265,07	0,05876	66,55	0,05876	66,55
Водоотведение	1	м3	0,5	28,33	4,22	59,78	4,22	59,78
Найм	0,75	м2		16,37	6	73,67	6	73,67
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1	куб.м		627,06	0,137	85,91	0,137	85,91
Итого (с отоплением)						838,61		783,38
Итого (без отопления)						614,37		559,14
Среднее по году						745,18		689,94

\*Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

Главный бухгалтер  
Проректор по ОД и МП  
Председатель ССА

С.В. Скорынина  
В.И. Исаченко  
Ю.Д. Мельгунова

Исп. ведущий экономист Черных В.В.



Приложение № 5

к приказу № 78/от.02.23 от

25 ЯНВ 2023

форма заявления

Ректору УрГАХУ А.В. Долгову

от \_\_\_\_\_  
указать ФИО \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_

зачисленного на 1 курс с 01.09.20\_\_ г.  обучающегося  
выбрать нужное

бакалавриат / специалитет/ магистратура  
нужное подчеркнуть

направление подготовки / специальность \_\_\_\_\_  
указать наименование направления подготовки, специальности

институт/факультет \_\_\_\_\_ основа обучения \_\_\_\_\_  
указать: бюджет/платная

проживающего в общежитии по адресу:  ул. Июльская, 22  ул. Восточная, 20  
комната № \_\_\_\_\_

контактный телефон № \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу освободить меня от:  платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии  
 платы за коммунальные услуги в общежитии

в связи с тем, что:

я являюсь \_\_\_\_\_  
указать статус: ребенок-сирота; ребенок, оставшийся без попечения родителей; лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицо, потерявшее в период обучения обоих родителей или единственного родителя; ребенок-инвалид; инвалид I и II групп; инвалид с детства; др.

мой отец/ моя мать/ мой опекун/ мой попечитель  
нужное подчеркнуть

\_\_\_\_\_   
указать ФИО родителя/опекуна/попечителя

принимает (принимал (а)) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

Приложение: \_\_\_\_\_  
документы, подтверждающие соответствующий статус,  
либо

документы, подтверждающие: 1) факт родства, опекуна, попечительства; 2) факт участия родителя/опекуна/попечителя в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / ФИО